**Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā**

**(turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļu īpašnieku**

##### BALSOŠANAS PROTOKOLS NR.\_\_\_\_\_\_

**par zemes nomas maksas procentu likmes noteikšanu**

Rīgā 20\_\_.gada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

No 20\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ aptaujas lapas iesniegtas par dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, dzīvokļu īpašumiem Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Pārējie dzīvokļu īpašumu īpašnieki aptaujas lapas nav aizpildījuši un nodevuši, līdz ar to uzskatāms, ka šie dzīvokļu īpašnieki ir balsojuši “PRET” aptaujas lapā minētā lēmuma pieņemšanu.

20\_\_.gada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** visiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nosūtīta aptaujas lapa par izlemjamo jautājumu saistībā ar Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, zemes nomas maksas procentu likmes noteikšanu laika posmā no 2019.gada 1.maija.

Atbilstoši zemesgrāmatu datiem Dzīvojamajā mājā ir **\_\_\_\_\_** dzīvokļu īpašumi. Apkopojot aptaujas veikšanas termiņāiesniegtās dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, secināms, ka balsojumā ar aptaujas lapu starpniecību piedalās 🞏vairāk/🞏mazāk kā puse no visiemdzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir veikuši sekojošu balsojumu saistībā ar norādītā lēmuma pieņemšanu:

1. Uzdot SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros slēgt zemes piespiedu nomas līgumus par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpstošo trešajām personām piederošo zemesgabala/u (to daļu) lietošanu laika posmā **no 2019.gada 1.maija līdz 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** nosakot nomas maksu **\_\_\_%** no nomājamo zemesgabalu kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā, t.sk. piemērojot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, ja zemes īpašnieks ir šī nodokļa maksātājs.

Ja atbilstoši grozījumiem normatīvajos aktos/Satversmes tiesas spriedumam tiks grozīta zemes nomas maksas gada procentu likme, tad no grozījumu/Satversmes tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīža noslēgtais zemes piespiedu nomas līgums tiek izbeigts.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ balsīm “PAR”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ balsīm “PRET”

Dzīvokļu īpašnieki aptaujas lapās norādījuši individuālos viedokļus par izlemjamo jautājumu:

|  |  |
| --- | --- |
| Dzīvokļa Nr. | Viedoklis |
| - |  |

Protokols sagatavots vienā eksemplārā iesniegšanai Dzīvojamās mājas pārvaldniekam. Protokola kopija nosūtīta visiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.

Protokolu sagatavoja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aptaujas veicējs/

*(paraksts) (vārds,uzvārds)*