

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
*par kokmateriālu iegādi ar piegādi*  
(identifikācijas Nr. SIA RNP 2019/68)

Rīgā

2019. gada \_\_\_\_.

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**, reģistrācijas Nr. 40103362321 (turpmāk – Pircējs), tās valdes locekļa \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pasūtītāja statūtiem un valdes \_\_\_\_\_, no vienas puses, un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MDD Grupa”, reģistrācijas Nr.50003660511(turpmāk – Pārdevējs), tās valdes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses, pamatojoties uz sarunu procedūras „Kokmateriālu iegāde ar piegādi” identifikācijas Nr. SIA RNP 2019/68 (turpmāk – Sarunu procedūra) rezultātiem, noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pircējs pērk, un Pārdevējs pārdod un piegādā Pircējam **kokmateriālus** (turpmāk – Prece) saskaņā ar Līguma noteikumiem un Līguma 1.pielikumu “Tehniskā specifikācija, tehniskais – finanšu piedāvājums” (turpmāk – Tehniskā specifikācija, tehniskais – finanšu piedāvājums) galdniecības un remontdarbu izpildei Pircēja darbības nodrošināšanai.
- 1.2. Preces piegādes vieta: Rīgas pilsētas administratīvā teritorija.

**2. Apakšuzņēmējs**

- 2.1. Pārdevējs nodod apakšuzņēmējam: \_\_\_\_\_ (nosaukums, reģ. Nr.) \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) no Līguma apjoma, ievērojot Publisko iepirkumu likumu un Līguma noteikumus.
- 2.2. Pārdevējs pilnībā uzņemas atbildību par Līguma izpildi un nodrošina, ka apakšuzņēmējs ievēro visus Līguma noteikumus.
- 2.3. Pārdevējs Līguma darbības laikā apakšuzņēmēju drīkst nomainīt tikai ar Pircēja rakstveida piekrišanu. Apakšuzņēmēja nomaiņa vai jauna apakšuzņēmēja iesaiste Līguma izpildē notiek, Pusēm parakstot vienošanos par grozījumiem Līgumā.
- 2.4. Pārdevējs par plānoto apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaisti Līguma izpildē paziņo Pircējam rakstveidā.
- 2.5. Ja Pārdevējs plāno nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām ir balstījies, iesniedzot piedāvājumu Konkursā, Pārdevējs lūgumam par apakšuzņēmēja nomaiņu pievieno dokumentus, kas pierāda jaunā apakšuzņēmēja atbilstību Konkursā izvirzītajām prasībām tādā apjomā, kādā Pārdevējs savā piedāvājumā ir balstījies uz nomaināmā apakšuzņēmēja iespējām.
- 2.6. Ja pārdevējs plāno nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām ir balstījies, iesniedzot piedāvājumu sarunu procedūrā, Pārdevējs lūgumam par apakšuzņēmēja nomaiņu pievieno dokumentus, kas pierāda jaunā apakšuzņēmēja atbilstību sarunu procedūrā izvirzītajām prasībām tādā apjomā, kādā Pārdevējs savā piedāvājumā ir balstījies uz nomaināmā apakšuzņēmēja iespējām.
- 2.7. Attiecībā uz Pārdevēja piedāvāto jauno apakšuzņēmēju, ar kuru Pārdevējs plāno aizstāt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Pārdevējs ir balstījies, iesniedzot piedāvājumu sarunu procedūrā, un apakšuzņēmēju, kuram Pārdevējs plāno nodot vismaz 10 % (desmit procentus) no kopējās Līguma summas, Pircējs veic pārbaudi par tā atbilstību Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteiktajiem izslēgšanas

- nosacījumiem attiecībā uz to dienu, kad Pircējs no Pārdevēja ir saņēmis attiecīgu rakstveida iesniegumu.
- 2.8. Pircējs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt piedāvātā apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis no Pārdevēja visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, un rakstveidā par to informē Pārdevēju.
  - 2.9. Pircējs atsaka jauna apakšuzņēmēja, kuram plānots nodot vismaz 10% (desmit procenti) no Līguma apjoma, iesaisti Līguma izpildē vai apakšuzņēmēja, ar kuru aizstāj apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Pārdevējs ir balstījies, iesniedzot piedāvājumu sarunu procedūrā, nomaiņu Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos.
  - 2.10. Pircējs uzņemas pilnu atbildību par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistīto apakšuzņēmēju, t.sk. arī apakšuzņēmēja maksātnespējas procesa gadījumā.
  - 2.11. Pircējs nav atbildīgs par Pasūtītāja kavētiem vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistīto apakšuzņēmēju.

### 3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums

- 3.1. Pārdevējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pircējam Līguma saistību izpildes nodrošinājumu kā bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.
- 3.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā visu Līguma darbības laiku.
- 3.3. Pircējs ir tiesīgs ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu pilnā apmērā, ja:
  - 3.3.1. Pārdevējs pirms termiņa izbeidz Līgumu;
  - 3.3.2. Pārdevējs Līgumā noteiktajā termiņā nepiegādā vai neizsniedz Preci, par ko Pircējs ir nosūtījis Pārdevējam vismaz 2 (divas) pretenzijas;
  - 3.3.3. Pārdevējs piegādā nekvalitatīvu Preci, par ko Pircējs ir nosūtījis Pārdevējam vismaz 2 (divus) aktus par konstatētajām neatbilstībām.
- 3.4. Pircējs ir tiesīgs izmantot Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, lai kompensētu saistību neizpildes rezultātā Pircējam nodarītos zaudējumus (pamatotus un pierādāmus), kā arī, lai ieturētu līgumsodu, ja Pārdevējs līgumsodu nav samaksājis Līgumā noteiktajā termiņā.
- 3.5. Pārdevējs nav tiesīgs piegādāt Preci pirms Līguma saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanas Pircējam.

### 4. Līguma summa un Preces cena

- 4.1. Līguma summa ir **150 000,00 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). PVN tiek piemērots spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Preces vienas vienības cena (turpmāk – Preces cena) ir noteikta Tehniskajā specifikācijā, tehniskajā – finanšu piedāvājumā.
- 4.3. Pārdevējs Preces cenu nedrīkst paaugstināt visā Līguma darbības laikā.
- 4.4. Preces cenā ir iekļautas piegādes, iekraušanas un izkraušanas izmaksas, transporta izdevumi, kā arī citas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas, visi valsts un pašvaldības noteiktie nodokļi (izņemot PVN), nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Preci un tās piegādi.
- 4.5. Pārdevējs piemēro 5 % (piecu procentu) atlaidi no Preces cenas, ja Pircējs saņems Preci pie Pārdevēja.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Pircējs veic samaksu par kvalitatīvu, Līguma noteikumiem atbilstošu Preci 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Pušu pavadzīmes abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.2. Pārdevējs, izrakstot Preces pavadzīmi, piemēro PVN likmi spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 5.3. Pārdevējs Preces pavadzīmē norāda Pircēja piešķirto Līguma numuru, Preci, Preces daudzumu, Preces cenu un kopējo summu, Preces piegādes adresi un atlaidi, ja tāda tiek piemērota.
- 5.4. Ja Preces pavadzīmē nav norādīta Līguma 5.3.apakšpunktā norādītā informācija, Līguma 13.8.1. apakšpunktā norādītā Pircēja pilnvarotā persona (turpmāk – Pircēja pilnvarotā persona) nesaskaņo Preces pavadzīmi un rakstiski (elektroniski nosūta uz e-pastu) informē Līguma 13.8.2. apakšpunktā norādīto Pārdevēja pilnvaroto personu (turpmāk – Pārdevēja pilnvarotā persona) par Preces neatbilstību. Pārdevēja pilnvarotā persona 3 (trīs) darba dienu laikā pēc informācijas par Preces pavadzīmes neatbilstību saņemšanas dienas sagatavo atbilstošu Preces pavadzīmi un atkārtoti iesniedz to Pircējam. Pircējs neveic norēķinu ar pārdevēju līdz brīdim, kamēr Pārdevējs neiesniedz atbilstošu Preces pavadzīmi Pircējam.
- 5.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pircējs veicis naudas pārskaitījumu uz Pārdevēja Līgumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 5.6. Katra Puse sedz savus izdevumus par norēķinu pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumu.
- 5.7. Ja Pārdevējs piegādā nekvalitatīvu Preci, samaksa tiek veikta Līguma 4.1. punktā norādītajā termiņā pēc nekvalitatīvas Preces apmaiņas pret kvalitatīvu Preci.

## 6. Preces pasūtīšanas, piegādes un pieņemšanas kārtība

- 6.1. Pircēja pilnvarotā persona piesaka Preci un tās piegādi, nosūtot Pārdevēja pilnvarotajai personai pieprasījumu (turpmāk – Pieprasījums) uz Līguma 13.8.2. apakšpunktā norādīto e-pasta adresi, un telefoniski (tālr. Nr. \_\_\_\_\_) informē par Pieprasījuma nosūtīšanu.
- 6.2. Pircējs veic pasūtījumu saskaņā ar Pieprasījumu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, tehniskajam – finanšu piedāvājumam, paredzot minimālo Preces piegādes apjomu 2 (divu) m<sup>3</sup> apmērā.
- 6.3. Pieprasījumu veic Pircēja norādītā pilnvarotā persona vai Pircēja pārstāvji, kuri ir tiesīgi parakstīt Preces pavadzīmi un pieņemt Preci:
  - 6.3.1. Vārds, uzvārds, e-pasts: \_\_\_\_\_; tālr. +371 \_\_\_\_\_;
  - 6.3.2. Vārds, uzvārds, e-pasts: \_\_\_\_\_; tālr. +371 \_\_\_\_\_;
  - 6.3.3. Vārds, uzvārds, e-pasts: \_\_\_\_\_; tālr. +371 \_\_\_\_\_.
- 6.4. Pieprasījumā norāda:
  - 6.4.1. Preces daudzumu;
  - 6.4.2. Preces piegādes vietas adresi;
  - 6.4.3. Pircēja pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kura pieņems Preci, parakstīs Preces pavadzīmi;
  - 6.4.4. citu informāciju, ja nepieciešams.
- 6.5. Pārdevējs piegādā un izkrauž Preci, pamatojoties uz Pircēja pilnvarotās personas nosūtīto Pieprasījumu:
  - 6.5.1. dabīga mitruma kokmateriālus 1 (vienas) nedēļas laikā no Pieprasījuma nosūtīšanas dienas;
  - 6.5.2. žāvētus kokmateriālus 3 (trīs) nedēļu laikā no Pieprasījuma nosūtīšanas dienas.

- 6.6. Pārdevējs nodrošina Preces piegādi Pircēja darba laikā (pirmdienā līdz ceturtdienai no plkst.8.30 līdz 17.15, un piektdienās no plkst.8.30 līdz 16.00). Pārdevējs Preci izkrauj Pircēja norādītajā vietā. Pārdevējs nodrošina Preces piegādi un izkraušanu bez papildu maksas.
- 6.7. Pārdevējs 1 (vienu) darba dienu pirms Preces piegādes saskaņo (telefoniski vai elektroniski) ar Pieprasījumā norādīto Pircēja pilnvaroto personu konkrētu Preces piegādes laiku un vietu.
- 6.8. Preces nodošanu Pircējam apstiprina Preces pavadzīme, ko paraksta abas puses.
- 6.9. Pēc Preces piegādes (iespējami ātrāk, bet ne vēlāk, kā nākamajā darba dienā) Pārdevējam jānosūta ieskenētā veidā Pircējam abpusēji parakstīta pavadzīmes kopija uz Pircēja e-pasta adresi: \_\_\_\_\_.
- 6.10. Puses vienojas, ka Pircējam Līguma ietvaros, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku ar Pārdevēju, ir tiesības saņemt Preci pie Pārdevēja Rīgā, adresē: Dzirciema ielā 94, Rīgā.
- 6.11. Pārdevējs ir atbildīgs par piegādājamās Preces nejaušas, pilnīgas vai daļējas bojāejas vai bojāšanās risku līdz Preces pavadzīmes abpusējai parakstīšanai.
- 6.12. Pircējs ir tiesīgs pirms pieņemšanas pārbaudīt Preci, nepieņemot to neparakstīt Preces pavadzīmi, ja Prece nav kvalitatīva vai neatbilst Līguma nosacījumiem vai ir bojāts tās iepakojums. Šajā gadījumā Pārdevējs par saviem līdzekļiem un resursiem 1 (vienas) darba dienas laikā atkārtoti piegādā kvalitatīvu un Līguma noteikumiem atbilstošu Preci un maksā līgumsodu par Preces piegādes termiņa kavējumu.

## **7. Preces kvalitāte un preces garantijas termiņš**

- 7.1. Ar kvalitatīvu Preci Līguma ietvaros saprotama Prece, kas atbilst Līguma noteikumiem un Tehniskajai specifikācijai, tehniskajam – finanšu piedāvājumam.
- 7.2. Preces garantijas laiks ir **24 (divdesmit četri)** mēneši no Preces pavadzīmes abpusējas parakstīšanas dienas.
- 7.3. Garantijas termiņa laikā Pārdevējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Pircēja rakstveida pretenzijas (e-pastā) nosūtīšanas dienas, ierodas Preces atrašanās vietā un sagatavo defekta aktu. Pārdevēja neierašanās gadījumā Pircējs ir tiesīgs sagatavot defekta aktu bez Pārdevēja klātbūtnes un nosūtīt sagatavoto defekta aktu Pārdevējam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi, uz kuru nosūtīt Pieprasījuma. Pircējs par pretenzijas nosūtīšanu informē Pārdevēju telefoniski.
- 7.4. Pārdevējs 3 (trīs) darba dienu laikā vai atsevišķi vienojoties par citu termiņu, no defekta akta sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem novērš defektus, kas atklāti un radušies Precei pēc Preces pavadzīmes abpusējas parakstīšanas vai Preci, kurai konstatēti defekti, apmaina pret jaunu un kvalitatīvu Preci vai atmaksā tās vērtību, ja Preci nav iespējams apmainīt.
- 7.5. Pārdevējam nav pienākums apmainīt nekvalitatīvo Preci, ja tā zaudējusi kvalitāti tāpēc, ka Pircējs nav ievērojis Preces uzglabāšanas noteikumus.
- 7.6. Ja Pusēm rodas domstarpības Preces kvalitātes novērtējumā, Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura slēdziens par Preces kvalitāti būs saistošs Pusēm. Ja eksperta slēdzienā konstatēti Preces kvalitātes trūkumi, Pārdevējs sedz visus izdevumus par slēdziena sagatavošanu.

## **8. Pušu tiesības un pienākumi**

- 8.1. Pircējs:
  - 8.1.1. pieņem piegādāto Preci, ja tai nav konstatējami acīmredzami defekti;
  - 8.1.2. pieņem piegādāto Preci, ja tā piegādāta saskaņā ar Pieprasījumu un Līguma noteikumiem;
  - 8.1.3. samaksā par piegādāto Preci Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 8.2. Pārdevējs:
- 8.2.1. pārdod, piegādā un izkrauj Preci saskaņā ar Pieprasījumu un Līguma noteikumiem;
  - 8.2.2. piegādā Preci ar kokmateriālu pārvadāšanai paredzētu transportlīdzekli, nodrošinot pilnīgu Preces drošību pret iespējamiem bojājumiem to transportējot;
  - 8.2.3. nekvalitatīvas Preces piegādes vai izsniegšanas gadījumā apmaina to pret kvalitatīvu Preci vai saviem līdzekļiem vai atmaksā Preces vērtību, ja Preci nav iespējams apmainīt;
  - 8.2.4. sedz visus zaudējumus, kas radušies ar nekvalitatīvas Preces piegādi.

## 9. Pušu mantiskā atbildība

- 9.1. Ja Pircējs neievēro Līgumā noteikto Preces samaksas termiņu atbilstoši Līguma nosacījumiem, Pārdevējam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no termiņā nesamaksātās summas. Pircējs līgumsodu samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pārdevēja rēķina iesniegšanas dienas.
- 9.2. Ja Pārdevējs nepiegādā Preci Līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē, Pircējam ir tiesības prasīt no Pārdevēja līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no attiecīgā Pieprasījuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Pieprasījuma summas. Pārdevējs līgumsodu samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pircēja rēķina nosūtīšanas dienas Pārdevējam.
- 9.3. Ja Pārdevējs piegādājis nekvalitatīvu Preci, par ko Pārdevējam ir nosūtīts akts par konstatētajām neatbilstībām, Pircējam ir tiesības prasīt no Pārdevēja līgumsodu 5 % (piecu procentu) apmērā no konkrētā Pieprasījuma summas. Pārdevējs līgumsodu samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pircēja rēķina nosūtīšanas dienas Pārdevējam.
- 9.4. Pircējam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu par piegādāto Preci tādā apmērā, kāda ir Līguma noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa.
- 9.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
- 9.6. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses līgumsodu, atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.
- 9.7. Pasūtītājam ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju trešajām personām no Līguma izrietošo maksājumu piedziņas veikšanai, kā arī gadījumos, kad to noteic normatīvo aktu prasības.

## 10. Nepārvarama vara

- 10.1. Ar nepārvaramu varu (force majeure) saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un, par kuru rašanos Puses nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, valsts un pašvaldību institūciju rīcība un to pieņemtie normatīvie akti, lēmumi un rīkojumi, civiliedzīvotāju nemieri, citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem Pusēm jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.
- 10.2. Pusēm ir tiesības pagarināt Līguma izpildes termiņu par laika posmu, kurā darbojas nepārvarama vara, ja Puse vismaz **trīs darba dienu** laikā no nepārvaramas varas

iestāšanās brīža vai tiklīdz tas ir kļuvis iespējams paziņo otrai Pusei par nespēju pildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ.

- 10.3. Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, ja tā nav ievērojusi Līguma 10.2. punkta nosacījumus.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par **trīsdesmit dienām**, Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi **piecas darba dienas** iepriekš.
- 10.5. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus, kas Pusēm rodas nepārvaramas varas rezultātā.

## **11. Līguma darbības termiņš, grozījumu veikšana un izbeigšana**

- 11.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 11.2. Līgums ir spēkā **24 (divdesmit četrus) mēnešus** no Līguma spēkā stāšanās dienas vai līdz Līguma kopējās summas apguvei atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.
- 11.3. Puses var izskatīt iespēju pagarināt Līguma darbības termiņu, ja Līgumā noteiktajā termiņā Līguma summa nav apgūta. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma darbības termiņu līdz **24 (divdesmit četriem) mēnešiem**.
- 11.4. Puses var izbeigt Līgumu, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 11.5. Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.
- 11.6. Līguma grozījumi ir pieļaujami:
  - 11.6.1. ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu;
  - 11.6.2. ja tie atbilst Publisko iepirkumu likuma 61.panta nosacījumiem.
- 11.7. Līguma pielikumi, veiktie grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 11.8. Pircējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pārdevēja piekrišanas:
  - 11.8.1. ja Pārdevējs 3 (trīs) reizes nav ievērojis Līgumā noteikto Preces piegādes/izsniegšanas termiņu, par ko Pārdevējam vismaz 3 (trīs) reizes nosūtītas pretenzijas;
  - 11.8.2. ja Pārdevējs 3 (trīs) reizes piegādājis/izsniedzis nekvalitatīvu Preci, par ko Pārdevējam vismaz 3 (trīs) reizes nosūtīti akti par konstatētajām neatbilstībām;
  - 11.8.3. Pārdevējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pircējam Līguma saistību izpildes nodrošinājumu;
  - 11.8.4. Pārdevēja saimnieciskā darbība ir apturēta;
  - 11.8.5. tiek pasludināta Pārdevēja maksātnespēja vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta;
  - 11.8.6. Pārdevējs apzināti Pircējam sniedzis nepatiesu informāciju, nav ievērojis godīgas konkurences vai komercprakses principus, vai ar nolūku veicis citas prettiesiskas darbības;
  - 11.8.7. pret Pārdevēju ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuru rezultātā Līguma turpmāka izpilde nav iespējama.
- 11.9. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pircēja piekrišanas, ja Pircējs vismaz 3 (trīs) reizes nav ievērojis Līgumā noteikto Preces samaksas termiņu, par ko Pircējam ir nosūtītas vismaz 3 (trīs) pretenzijas.
- 11.10. Līgumā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 7. (septītajā) dienā pēc Pušu paziņojuma par Līguma izbeigšanu (ierakstītas vēstules) nosūtīšanas pastā dienas

vai 2. (otrajā) darba dienā, ja paziņojums parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un nosūtīts ar e-pasta starpniecību.

## 12. Datu aizsardzība

- 12.1. Līguma ietvaros visus personu datus Puses apstrādā tikai Līguma izpildes mērķim un tikai tādā apmērā, lai nodrošinātu Līguma izpildi.
- 12.2. Puses veic visus nepieciešamos tehniskos un organizatoriskos drošības pasākumus, tostarp jebkurus papildu pasākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu, ka Puses nodotie personas dati Līguma izpildes ietvaros netiek nejauši vai nelikumīgi iznīcināti, nozaudēti vai sabojāti, vai darīti zināmi trešajām personām, netiek ļaunprātīgi izmantoti vai kā citādi apstrādāti tādā veidā, kas ir pretējs Līguma darbības laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
- 12.3. Pēc Puses pieprasījuma Pusei ir pienākums ziņot un dokumentāri pierādīt, ka tā ievēro piemērojamo datu aizsardzības tiesību aktu prasības un Līgumā noteiktos pienākumus.
- 12.4. Pusēm vienmēr jāievēro piemērojamie tiesību akti personas datu aizsardzības jomā.
- 12.5. Puses atlīdzina jebkuras prasības, izmaksas (tostarp samērīgus izdevumus par juridiskiem pakalpojumiem), zaudējumus, soda naudas, izdevumus, kas radušies pārkāpjot Līgumu attiecībā uz personas datu aizsardzību, tostarp pārkāpjot piemērojamos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību.

## 13. Vispārīgie noteikumi

- 13.1. Visas domstarpības un nesaskaņas, kas Pusēm rodas Līguma izpildes sakarā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.2. Visa Pušu rakstveida sarakste uzskatāma par saņemtu **septītajā dienā** pēc vēstules nodošanas pastā dienas vai attiecīgajā darba dienā, ja tā nosūtīta uz Pušu norādītajām e-pasta adresēm no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst.8.30 līdz 17.15 un piektdienās no plkst.8.30 līdz 16.00.
- 13.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību.
- 13.4. Puses paziņo viena otrai par Pušu pilnvaroto pārstāvju maiņu, juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, pasludinātu maksātnespējas procesu vai tiesiskā aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa īstenošanas, reorganizāciju vai likvidāciju **piecu darba dienu** laikā no attiecīgu apstākļu iestāšanās dienas, nosūtot ierakstītu paziņojumu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.5. Pusēm nav tiesību nodot savas ar Līgumu uzņemtās saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 13.6. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 13.7. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem, un to apliecina, parakstot Līgumu.
- 13.8. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus (nosūta Pieprasījumu, apstiprina un paraksta Preces pavadzīmes, sagatavo aktus, pretenzijas, un nodod apmaksai pavadzīmes u.c.) risinās šādas Pušu pilnvarotās personas:
  - 13.8.1. no Pircēja puses – vārds, uzvārds, tālr. + 371 \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_;
  - 13.8.2. no Pircēja puses – vārds, uzvārds, tālr. + 371 \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_;;
  - 13.8.3. no Pārdevēja puses – vārds, uzvārds, tālr. + 371 \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_;
- 13.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā uz 11 (vienpadsmit) lapām, no kurām:

- 13.9.1. Līguma pamatteksts uz 8 (astoņām) lapām;
  - 13.9.2. Līguma 1. pielikums "Tehniskā specifikācija, tehniskais – finanšu piedāvājums" uz 1 (vienas) lapas;
  - 13.9.3. Līguma 2.pielikums "Līguma saistību izpildes nodrošinājums" paraugs uz 2 (divām) lapām.
- 13.10. Abi Līguma eksemplāri ir identiski, un tiem ir vienāds juridiskais spēks. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pircēja un otrs pie Pārdevēja.

#### **14. Pušu rekvizīti**

**Pircējs:**

**SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"**

Reģistrācijas Nr. 40103362321

Juridiskā adrese:

Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011

**Pārdevējs:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**"MDD Grupa"**

Reģistrācijas Nr. 50003660511

Juridiskā adrese:

Baltā iela 1B, Rīga, LV-1055



PARAUGS

*Pēc pretendenta pieprasījuma aizpilda banka vai apdrošināšanas sabiedrība un noformē uz  
savas veidlapas*

**LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMS**

Kam: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
Adrese: Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011

Līguma Nr.

Mēs – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese: \_\_\_\_\_) (turpmāk – Kredītiestāde) – esam informēti par to, ka \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ starp mūsu klientu – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese: \_\_\_\_\_) (turpmāk – Pārdevējs) – un Jums – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs (nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs): \_\_\_\_\_; juridiskā adrese (adrese): \_\_\_\_\_) (turpmāk – Pircējs) – ir noslēgts Līgums Nr. \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma noteikumiem Pārdevējam jāiesniedz Pircējam no Līguma izrietošo Piegādātāja saistību izpildes garantija.

Nemot vērā iepriekš minēto, ar šo Kredītiestādei neatsaucami uzņemas pienākumu samaksāt Pircējam jebkuru tā pieprasīto naudas summu, nepārsniedzot [valūta] \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), gadījumā, ja, ievērojot šajā garantijā noteiktās prasības, Kredītiestādei ir iesniegts atbilstošs Pircēja parakstīts dokuments, (turpmāk – Pieprasījums), ar kuru Pircējs pieprasa Kredītiestādei veikt maksājumu uz šīs garantijas pamata un kurā ietverts Pircēja apgalvojums, ka Pārdevējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas.

Pieprasījums iesniedzams papīra dokumenta formā vai elektroniski. Elektroniski iesniegšana veicama autentificēta ziņojuma veidā, izmantojot SWIFT. Identifikācijas nolūkā Pieprasījuma parakstītāju paraksti uz Pieprasījuma apliecināmi notariāli vai arī Pieprasījums iesniedzams ar Pārdevēja apkalpojošās kredītiestādes starpniecību, kura apliecina Pieprasījuma parakstītāju identitāti un tiesības parakstīt Pieprasījumu Pircēja vārdā<sup>1</sup>.

Šī garantija ir spēkā visā Līguma darbības periodā.

Kredītiestādei jāsaņem Pieprasījums ne vēlāk kā beigu datumā Kredītiestādē (adrese: \_\_\_\_\_)<sup>2</sup> vai – gadījumā, ja Pieprasījuma iesniegšana tiek veikta elektroniski, – \_\_\_\_\_ (Bankas SWIFT adrese).

Šī garantija ir pakļauta Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (the Uniform Rules for Demand Guarantees) (2010. gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr. 758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos

<sup>1</sup> Kārtību, kādā iesniedzams Pieprasījums un sniedzami ar to saistītie apliecinājumi (par parakstītāja paraksta īstumu un par parakstītāja tiesībām parakstīt Pieprasījumu), nosaka kredītiestāde – garantijas devēja – atbilstoši tās pieņemtajai praksei. Līdz ar to attiecīgā kārtība var atšķirties no šajā garantijas paraugā norādītās kārtības.

<sup>2</sup> Tās Bankas struktūrvienības nosaukums un adrese, kurai iesniedzams (adresējams) Pieprasījums.

jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.

Paraksts un zīmogs \_\_\_\_\_

Bankas nosaukums: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_