



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS

SIA "RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS"
(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

2019. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu, kas sākas 2019.gada 1. janvārī un beidzas 2019. gada 30. jūnijā



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)

2019. GADA NEAUDITĒTS PĀRSKATS

par periodu,

kas sākas 2019. gada 1. janvārī un beidzas 2019. gada 30. jūnijā

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

*2019. gada neauditēts pārskats,
kas sākas 2019. gada 1. janvārī
un beidzas 2019. gada 30. jūnijā***Saturs**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Saīsinātā bilance	9
Saīsināts peļņas vai zaudējumu aprēķins	11
Saīsināts pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

2019. gada neauditēts pārskats,
kas sākas 2019. gada 1. janvārī
un beidzas 2019. gada 30. jūnijā

Informācija par sabiedrību

Nosaukums	<i>Rīgas namu pārvaldnieks</i>
Juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	<i>40103362321, Rīga, 29.12.2010.</i>
Pamatdarbības veids un kods (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra regulā (EK) Nr.1893/2006 noteiktajai NACE 2 saimnieciskās darbības statistikajai klasifikācijai)	<i>6832 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atbildību vai uz līguma pamata; 8110 – Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības</i>
Juridiskā un biroja adrese	<i>Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011, Latvija</i>
Kapitāla daļu turētājs	<i>Rīgas pilsētas pašvaldība – 100%</i>
Valdes priekšsēdētājs	<i>Aivars Gontarevs (no 16.10.2017.)</i>
Valdes locekļi	<i>Ivo Lecis (no 16.10.2017.) Rolands Pogulis (no 18.05.2018.)</i>
Pārskata periods	<i>No 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 30. jūnijam</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>euro</i>

Vadības ziņojums

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk – Sabiedrība) uzdevums ir tās klientiem sniegt nepārtrauktu un stabilu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu, pilnveidojot pakalpojumu klāstu, kā arī pakalpojuma kvalitāti. Sabiedrība ir lielākais dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu uzņēmums Baltijā. Lai arī Sabiedrība darbojas brīvā tirgus apstākļos, tās prioritārais mērķis nav gūt peļņu, bet gan nodrošināt sociāli atbildīgu stabilitāti, iekonomētos apsaimniekošanas maksas līdzekļus novirzot nevis savai peļņai, bet gan tās klientu uzkrājumos dzīvojamo māju remontu vajadzībām.

Sabiedrība dibināta un ierakstīta komercreģistrā 2010. gada 29. decembrī, pamatojoties uz Rīgas domes 2010. gada 26. oktobra lēmumu Nr.2110. Sabiedrības pārvaldes institūcijas ir dalībnieku sapulce un valde. Pārskata periodā Sabiedrībā nav notikušas izmaiņas valdes sastāvā. Esošais valdes sastāvs: valdes priekšsēdētājs Aivars Gontarevs, valdes locekļi Rolands Pogulis un Ivo Lecis.

Sabiedrība savus mērķus īsteno saskaņā ar dalībnieku sapulcē apstiprināto Sabiedrības vidējo termiņa darbības stratēģiju 2019. -2021. gadam (turpmāk – Stratēģija). Sabiedrības darbības Stratēģija izstrādāta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajiem principiem, ņemot vērā Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijā noteiktos mērķus.

Sabiedrība ir Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas (LNPA) biedrs.

2019. gada jūnijā Sabiedrības pārvaldīšanā bija 4245 dzīvojamās mājas/būves ar lietderīgo platību 8,17 milj. m².

Lai nodrošinātu nepārtrauktu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu, Sabiedrība veica virkni preventīvu aktivitāšu, lai panāktu klientu parādu samazināšanu, piedāvājot elastīgas programmas parādu segšanai. Tajā skaitā ar parādniekiem tika panāktas vienošanās par pakāpenisku parāda nomaksu, 2019. gada 6 mēnešos noslēdzot 1326 izlīgumus. Sabiedrība arī turpmāk klientu maksājumu parādu gadījumos ir atvērta, lai vienotos par parādu nomaksu jebkurā piedziņas stadijā atbilstoši klienta reālajai maksātspējai.

Sabiedrība īpašu uzmanību velta dzīvojamo māju atjaunošanai – tas ir viens no prioritārajiem Sabiedrības uzdevumiem. No 2016. gada sākuma līdz pārskata perioda beigām 143 pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības ir pieņēmušas lēmumus par tehniskās dokumentācijas izstrādi kompleksai ēkas atjaunošanai un dalību ALTUM programmā, kuras mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Programmas ietvaros dzīvojamās mājas tiks atjaunotas, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu. Dzīvokļu īpašnieku aktivitātē par māju atjaunošanu ir vērojams stabils pieaugums: 2016. gadā 16 dzīvokļu īpašnieku kopības bija pieņēmušas lēmumu par tehniskās dokumentācijas izstrādi kompleksai ēkas atjaunošanai un dalību Altum programmā, 2017. gadā – 17, 2018. gadā – 73 un 2019. gada 1. pusgadā – 37. Uzņēmums, ņemot vērā jau pieņemto dzīvokļu īpašnieku kopību lēmumu skaitu par tehniskās dokumentācijas izstrādi kompleksai ēkas atjaunošanai, apstiprina savu apņemšanos kāpināt dzīvojamo māju atjaunošanas procesu Rīgā un pakāpeniski kļūt par galveno virzītājspēku pilsētā šajā segmentā. Nākotnē Sabiedrība veiks atjaunošanas projektu realizāciju pēc kvartālu ietvara principa. Saskaņā ar šo daudzdzīvokļu māju atjaunošanas koncepciju, dzīvojamās mājas kvartāla ietvaros tiktu atjaunotas vienlaikus – pēc vienota tehniskā un vizuālā risinājuma, ēku atjaunošanu papildinot ar kopēju kvartāla labiekārtojumu. Šāda pieeja ļautu efektīvāk veikt saskaņotu, sistemātisku un ekonomiski izdevīgāku rekonstrukcijas norisi daudz plašākā mērogā.

Māju atjaunošanas projektu īstenošanas paātrināšanai dzīvokļu īpašnieku kopības, kas uzsākušas māju atjaunošanas procesu, lemjot par tehniskās dokumentācijas pasūtīšanu un dalību Altum programmā, aicinātas dibināt biedrības. Izvēloties šādu projekta īstenošanas modeli Sabiedrība nodrošina dzīvokļu īpašnieku kopībām visu nepieciešamo projektu vadības atbalstu - no dokumentu sagatavošanas lēmumu

Vadības ziņojums (turpinājums)

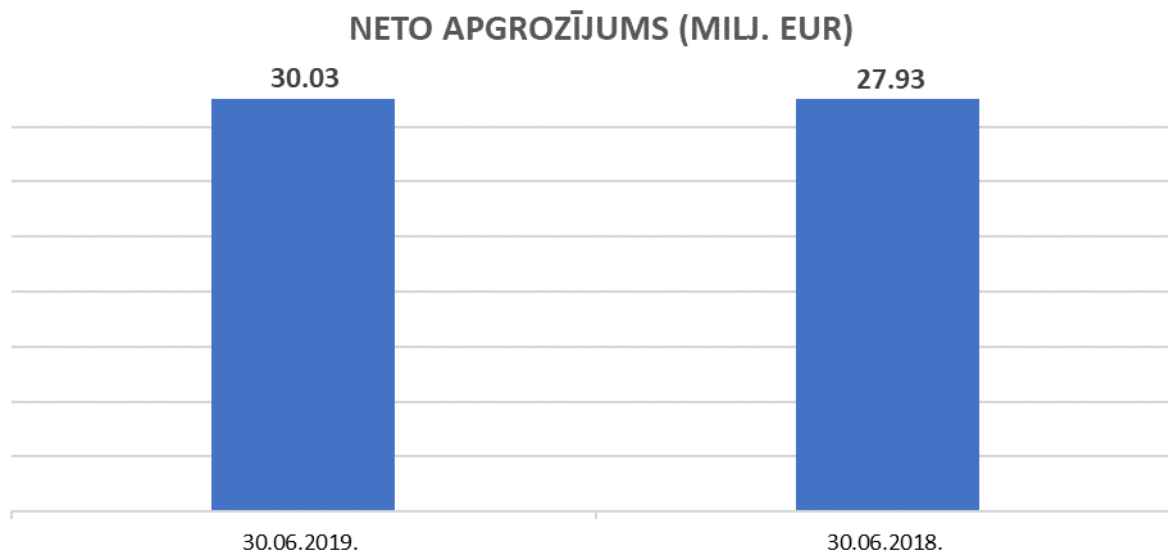
pieņemšanai līdz kredītiestādes un valsts vai pašvaldības līdzfinansējuma piesaistei un sekmīgai projektu īstenošanai. Klientu ērtībām, gadījumos, kad mājas atjaunošanas projektu īsteno biedrība, Sabiedrība radusi iespēju maksājumus, kas saistīti ar atjaunošanas darbu līdzfinansēšanas aizņēmuma atmaksu, iekļaut klientu ikmēneša rēķinos. Šim mērķim slēdzama trīspusējās vienošanās, kas slēdzama starp finansēšanas institūciju, dzīvokļu īpašnieku biedrību un Sabiedrību. Pārskata periodā trīspusējās vienošanās projekts saskaņots ar AS “Swedbank”, kā arī uzsākta vienošanās projektu saskaņošana ar Finanšu institūciju “Altum” un AS “SEB banka”.

Sabiedrība plāno līdz 2021. gadam veikt atjaunošanas darbus Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu nodrošināšanai vismaz 122 RNP pārvaldīšanā esošajās dzīvojamās mājās, kuru dzīvokļu īpašnieku kopības lēmušas par atjaunošanas darbu veikšanu ar Eiropas Savienības, valsts vai pašvaldības līdzfinansējumu, tādējādi samazinot rēķinus par apkuri, uzlabojot ēku estētisko izskatu, veicot CO2 emisiju samazināšanu.

Sabiedrības finansiālā un saimnieciskā darbība pārskata periodā

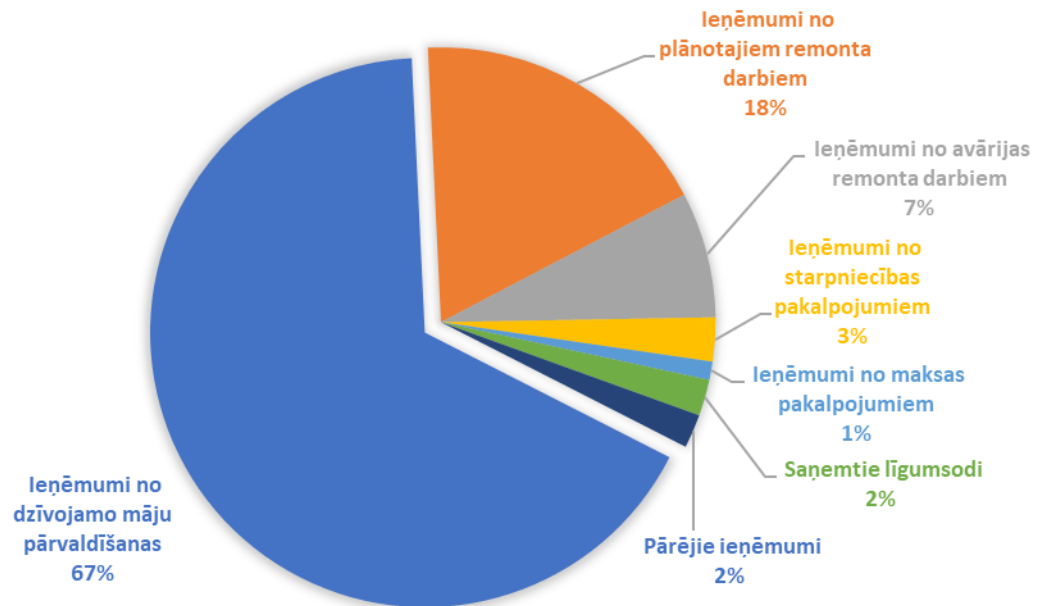
Sabiedrības pārskata perioda kopējie ieņēmumi ir 31.722 milj. *euro*, kopējie izdevumi – 30.222 milj. *euro*. Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar peļņu 1,5 milj. *euro* apmērā. Salīdzinot 2019. gada pārskata periodu ar atbilstošu periodu 2018. gadā, kopējie ieņēmumi palielinājušies par 7.80%, bet kopējie izdevumi palielinājušies par 6.03%.

Naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda sākumā bija 69,09 milj. *euro*, pārskata perioda beigās 71.15 milj. *euro*. Pamatdarbības neto naudas plūsmā pārskata periodā ieņēmumi pārsnieguši izdevumus un tā ir pozitīva (+) 2.21 milj. *euro*.

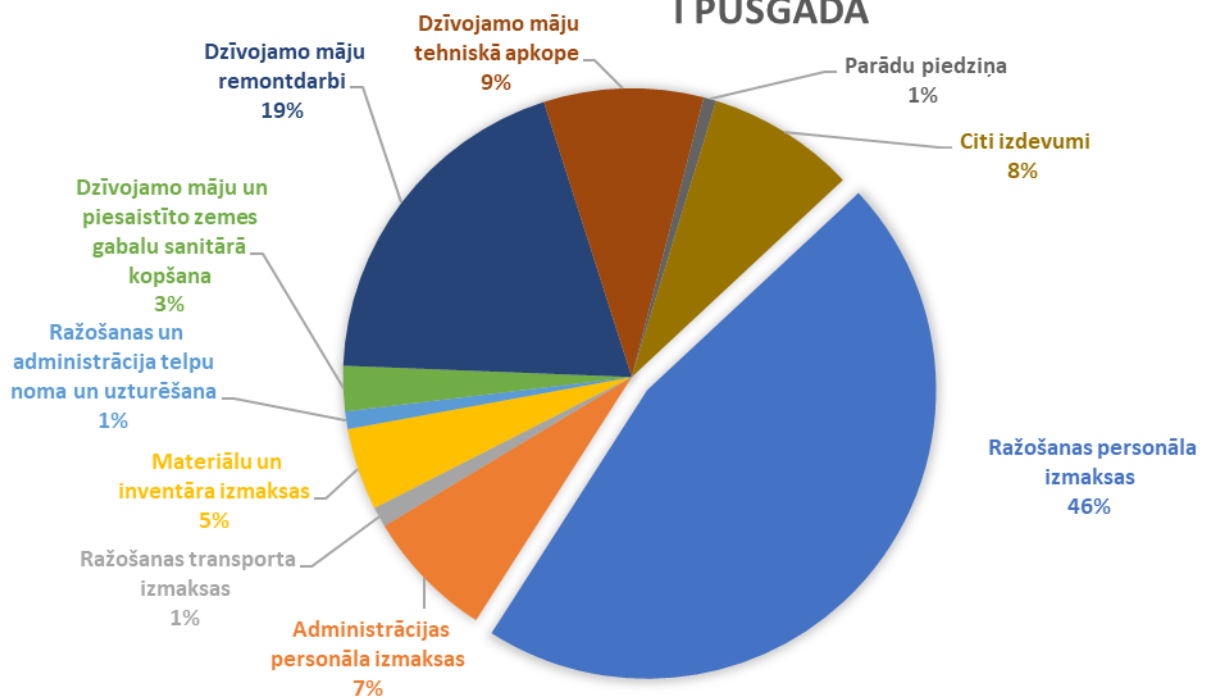


Vadības ziņojums (turpinājums)

**SABIEDRĪBAS IEŅĒMUMU STRUKTŪRA 2019.GADA
I PUSGADĀ**



**SABIEDRĪBAS IZDEVUMU STRUKTŪRA 2019.GADA
I PUSGADĀ**



Vadības ziņojums (turpinājums)

Viens no Sabiedrības prioritārajiem darbības mērķiem ir nodrošināt pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu. Sabiedrība veic dažāda veida remontdarbus gan pašu spēkiem, gan veicot iepirkuma procedūras, piesaistot ārpalpojumu. Sabiedrība 2019. gada 6 mēnešos ir veikusi remonta darbus 2524 dzīvojamās mājās par kopējo summu 9,54 milj. euro (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā:

– siltumapgādes sistēmu remontu	2 446,94 tūkst. euro;
– ūdensvada un kanalizācijas remontu	2 116,37 tūkst. euro;
– liftu remontu	1 162,67 tūkst. euro;
– elektroapgādes sistēmu remontu	1 131,67 tūkst. euro;
– ēku konstruktīvo elementu remontu	637,75 tūkst. euro;
– jumtu remontu	598,42 tūkst. euro;
– kāpņu telpu kosmētiskie remontu	578,39 tūkst. euro;
– pārējie remontu	445,05 tūkst. euro;
– tehniskās dokumentācijas noformēšana	278,60 tūkst. euro;
– dūmvadu, skursteņu un ventilācijas šahtu remontu	72,38 tūkst. euro;
– gala sienu siltināšanas un šuvju hermetizācijas darbi	45,56 tūkst. euro;
– bēniņu vai pagrabu siltināšana	21,20 tūkst. euro;

Lai veiktu neatliekamos remontdarbus dzīvojamām mājām, kurām veicamajiem remontdarbiem finanšu līdzekļu uzkrājums ir nepietiekams, Sabiedrība turpina nodrošināt remontdarbu finansēšanu ar atmaksas termiņu līdz pieciem gadiem Sabiedrības izpildītajiem darbiem. Uzkrātā statistika liecina, ka Sabiedrība saviem spēkiem spēj veikt darbus būtiski lētāk salīdzinot ar vidējām tirgus cenām.

Sabiedrība papildus dzīvojamo māju pārvaldīšanas obligāti veicamām darbībām sniedz maksas pakalpojumus, piemēram, sanitārtehniskos pakalpojumus, namdara, elektriķa pakalpojumus, asenizācijas pakalpojumus, transportlīdzekļa novietošanas atļauju izsniegšanu, kāpņu telpu remontu.

Kopš 2015. gada dzīvokļu īpašniekiem tiek piedāvāta iespēja pieteikt kāpņu telpu remontdarbus arī gadījumā, ja darbu veikšanai nav izveidots pietiekams finanšu uzkrājums. Pēc dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma saņemšanas, Sabiedrība veic remontu, savukārt maksa par paveiktajiem remontdarbiem tiek sadalīta uz termiņu līdz pat 36 mēnešiem un nākamajos mēnešos dzīvokļu īpašniekiem rēķinos tiek iekļautas tikai izremontēto kāpņu telpu remontdarbu izmaksas.

Sabiedrība turpina dzīvojamās mājās uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēmas, tādējādi mazinot gan ūdens patēriņa rādījumu starpību starp mājas ievada skaitītāju un ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem dzīvokļa īpašumos, gan mazinot kļūdu rašanās risku, kas saistīts ar cilvēcisko faktoru.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Lai veiktu obligātās pārvaldīšanas darbības un veidotu skaistu un sakoptu pilsētvides ainavu, Sabiedrība nodrošina profesionālu apstādījumu uzkopšanas pakalpojumu. Papildus obligātajām pārvaldīšanas darbībām kā maksas pakalpojums atbilstoši dzīvojamo māju īpašnieku vēlmēm un izvēlētajam risinājumam tiek piedāvāti arī apstādījumu ierīkošanas darbi.

Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, ieskaitot likviditātes risku, kredītrisku, valūtas un procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju maksātspēju. Finanšu pārvaldība Sabiedrībā tiek veikta centralizēti. Sabiedrības likviditāte pilnībā nodrošina savlaicīgu visu īstermiņa saistību izpildi. Mazinot risku ietekmi, Sabiedrība nosaka precīzas procesa norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām.

Sabiedrības aizņēmumiem tiek piemērota mainīgā procentu likme. Sabiedrībā tiek vērtētas iespējas izmantot finanšu instrumentus, kas varētu mazināt procentu likmju risku. Kredītriskam pakļautos finanšu aktīvus galvenokārt veido debitoru (pircēju un pasūtītāju) kavēto maksājumu parādi. Sabiedrība kredītriska vadības nodrošināšanai veic regulāras debitoru kontroles procedūras un parādu atgūšanas pasākumus, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu un risināšanu. Debitoru parādi pārskatā tiek uzrādīti to atgūstamajā vērtībā. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot atbilstošu kredītresursu pieejamību saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Sabiedrība plāno uzturēt savas darbības apjomus iepriekšējā līmenī. Izvērtējot darbības turpināšanas principu, tiek ņemta vērā visa pieejamā informācija par turpmākajiem Sabiedrības plāniem, kas aptver vismaz divpadsmit mēnešus pēc bilances datuma.

Paredzamie notikumi, kas varētu ietekmēt Sabiedrības darbību nākotnē

Sabiedrība turpinās īstenot atbildīgu, uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbības stratēģiju. Plānoto strukturālo izmaiņu rezultātā plānots paaugstināt dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitāti, uzlabojot darba organizāciju un efektivitāti, kā arī ieviešot mūsdienīgus un klientiem pieejamus risinājumus dzīvojamo māju pārvaldīšanā, to atjaunošanā, kā arī viedo tehnoloģiju izmantošanu ar mērķi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti un sekmējot klientu apmierinātību.

Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt dzīvojamo māju pilnvaroto pārstāvju apmācības, lai uzlabotu sadarbību ar dzīvokļu īpašniekiem un motivētu tos pieņemt lēmumus, kā arī veicināt dzīvokļu īpašnieku biedrību izveidi, sekmējot ātru un kvalitatīvu lēmumu pieņemšanu dzīvojamo māju uzturēšanai.

Sabiedrība veiks ēku plānveida atjaunošanu, lai uzlabotu ēku tehnisko stāvokli, piedāvājot klientiem ekonomiski izdevīgu ēkas atjaunošanu, uzsākot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanu pa kvartāliem.

Lai dzīvokļu īpašnieki aktīvāk iesaistītos lēmumu pieņemšanā par dzīvojamo māju atjaunošanu, Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt aktīvu darbu dzīvokļu īpašnieku informēšanai par dzīvojamo māju atjaunošanas nepieciešamību un iespējām, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī piedāvās dzīvokļu īpašniekiem dažādus dzīvojamo māju atjaunošanas projektu realizācijas iespējas.

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

*2019. gada neauditēts pārskats,
kas sākas 2019. gada 1. janvārī
un beidzas 2019. gada 30. jūnijā***Vadības ziņojums (turpinājums)****Notikumi pēc pārskata perioda beigām**

Kopš pārskata perioda beigām uz 2019. gada 29. augustu nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli un pārskata darbības rezultātus.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2019. gada neauditētais saīsinātais 6 mēnešu finanšu pārskats par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 30. jūnijam ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Sabiedrības gada pārskata vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

2019. gada neauditēts pārskats,
kas sākas 2019. gada 1. janvārī
un beidzas 2019. gada 30. jūnijāSaīsinātā bilance
2019. gada 30.jūnijs

Aktīvs	30.06.2019. EUR	30.06.2018. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi	1 696 757	2 409 373
Pamatlīdzekļi	4 154 366	4 299 192
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	346 843	415 193
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	6 197 966	7 123 758
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi	554 587	704 116
Debitori	20 753 101	20 373 675
Nauda un tās ekvivalenti	71 149 649	58 722 331
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	92 457 337	79 800 122
Aktīvu kopsumma	98 655 303	86 923 880
Pasīvs		
Pašu kapitāls		
	17 378 871	15 632 334
Pašu kapitāls kopā:	17 378 871	15 632 334
Uzkrājumi		
	788 237	743 976
Uzkrājumi kopā:	788 237	743 976
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori	39 978 856	26 108 368
Īstermiņa kreditori	40 509 339	44 439 202
Kreditori kopā:	80 488 195	70 547 570
Pasīvu kopsumma	98 655 303	86 923 880

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

2019. gada neauditēts pārskats,
kas sākas 2019. gada 1. janvārī
un beidzas 2019. gada 30. jūnijā**Saīsināts peļņas vai zaudējumu aprēķins**

(pēc apgrozījuma izmaksu metodes) 2019. gada 30.jūnijs

	30.06.2019. EUR	30.06.2018. EUR
Neto apgrozījums	30 026 031	27 933 629
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(25 801 982)	(24 059 128)
Bruto peļņa	4 224 049	3 874 501
Pārdošanas izmaksas	(185 141)	(185 842)
Administrācijas izmaksas	(3 103 853)	(2 740 851)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 011 049	618 118
Pārējie saimnieciskās darbības izmaksas	(1 091 478)	(1 329 311)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	685 788	697 449
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(6 206)	(6 590)
Peļņa pirms nodokļiem	1 534 208	927 474
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(34 188)	(80 000)
Pārskata gada peļņa	1 500 020	847 474

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2019. gada 30.jūniju

	Daļu kapitāls EUR	Pārējās rezerves EUR	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
2017. gada 31. decembrī	5 116 844	5 485 655	3 491 945	690 416	14 784 860
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-	-
Peļņas pārklasificēšana	-	-	690 416	(690 416)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	1 093 992	1 093 992
2018. gada 31. decembrī	5 116 844	5 485 655	4 182 361	1 093 992	15 878 852
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-	-
Peļņas pārklasificēšana	-	-	1 093 992	(1 093 992)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	1 500 020	1 500 020
2019. gada 30. jūnijā	5 116 844	5 485 655	5 276 353	1 500 020	17 378 872

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

2019. gada neauditēts pārskats,
kas sākas 2019. gada 1. janvārī
un beidzas 2019. gada 30. jūnijā**Naudas plūsmas pārskats**

(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	30.06.2019.	30.06.2018.
	EUR	EUR
I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	111 688 383	108 374 551
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(109 093 861)	(103 549 601)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(373 372)	(292 529)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 221 150	4 532 421
Izdevumi procentu maksājumiem	(6 966)	(6 590)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(365 763)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 214 184	4 160 069
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(119 607)	(151 743)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	-	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(119 607)	(151 743)
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Saņemtās subsīdijas	7 875	75 443
Saņemtais aizdevums	5 064	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(40 064)	(13 926)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(10 859)	(10 981)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(37 984)	(50 535)
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	(7)	(3)
V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	2 056 587	4 058 858
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	69 093 062	54 663 473
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	71 149 649	58 722 331

Vadības ziņojums (turpinājums)

Vispārēja informācija

Pārskata perioda beigās Sabiedrībā strādāja 2 366 darbinieki.

Sabiedrības neauditētajā gada pārskata finanšu pārskatā par 2019. gada 6 mēnešiem iekļauta finanšu informācija par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 30. jūnijam, un salīdzinošie rādītāji par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 30. jūnijam.

Nozīmīgi finanšu pārskata sagatavošanas un galvenie grāmatvedības uzskaites principi

Sagatavojot finanšu pārskatu, pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk. Konsekventi piemēroti galvenie grāmatvedības uzskaites pamatprincipi (politikas). Finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar sākotnējo izmaksu novērtēšanas principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība pamatojas uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskatā norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti. Saimnieciskie darījumi pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta noteiktajā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Pamatlīdzekļa, izņemot nekustamā īpašuma, datortehnikas un mākslas priekšmetu, sākotnējās atzīšanas vērtība ir 285 *euro* un vairāk par vienu vienību. Nekustamā īpašuma, datortehnikas un mākslas priekšmetu sākotnējā atzīšanas vērtība ir aktīva iegādes vai izveidošanas vērtība. Iegādātie aktīvi vērtībā zem 285 *euro* tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā un/vai uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Nolietojums ir aprēķināts pamatlīdzekļa lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Krājumu novērtēšanai lieto FIFO metodi „pirmais iekšā pirmais ārā”. Inventāra iegādes/izveidošanas vērtība, kas ir mazāka par 70 *euro*, ir iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.