

Dzīvojamā māja Viestura prospektā 83, Rīgā



- 🔑 “Stāļina laika” specprojekts, 12 dzīvokļi, 2 stāvi
- 🔑 kopējā dzīvokļu platība 957,6 m²
- 🔑 būvniecības gads: 1956.; atjaunošanas gads: 2018.
- 🔑 plānotais siltumenerģijas patēriņš apkurei – 49,99 kWh/m² gadā

Projekta izmaksas:

Projekta faktiskās kopējās izmaksas:

179 505 EUR, t.sk.:

- ERAF līdzfinansējums – **83 317 EUR**
- dzīvokļu īpašnieku finansējums – **96 188 EUR**

Izmaksas uz dzīvokļa īpašuma platību:

187,45 EUR/m²:

- ERAF līdzfinansējums – **87,01 EUR/m²**
- dzīvokļu īpašnieku finansējums – **100,44 EUR/m²**

Aizņēmums kredītiestādei tiks atmaksāts **10** gadu laikā ar izdevuma procentu likmi **3,5%**



Projekta īstenošana:

Projekta autors	SIA “JaunRīga ECO”
Autoruzraugs	SIA “PRIME SERVICE”
Būvuzņēmējs	SIA “RS Property”
Būvuzraugs	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
Projekta vadība	AS “Citadele banka”
Aizdevējs	

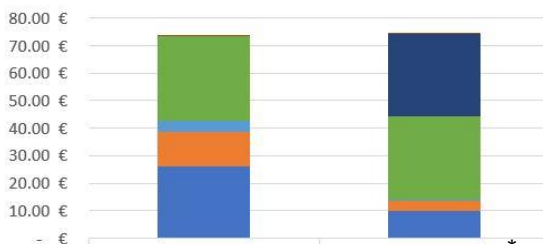




Dzīvojamā mājā projekta ietvaros veiktie darbi:

- 🔑 pagraba pārseguma siltināšana
- 🔑 ēkas ārsienu siltināšana
- 🔑 kāpņu telpas logu un ārdurvju nomaiņa
- 🔑 dzīvokļu logu nomaiņa
- 🔑 bēniņu siltināšana
- 🔑 jumta seguma nomaiņa
- 🔑 apkures sistēmas uzlabojumi
- 🔑 ventilācijas sistēmas apkope
- 🔑 svaiga gaisa pieplūdes vārstu uzstādīšana ar rekuperācijas funkciju
- 🔑 kāpņu telpas kosmētiskais remonts un citi darbi

Izmaksas 50m2 dzīvoklim mēnesī pirms un pēc mājas atjaunošanas Viestura prospektā 83



	Pirms atjaunošanas	Pēc atjaunošanas *
■ Koplietošanas elektroenerģija	0.68 €	0.34 €
■ Kredīta maksājums	- €	29.89 €
■ Apsaimniekošanas maksa	30.45 €	30.45 €
■ Nekustamā īpašuma nodoklis uz dzīvokli	4.17 €	0.42 €
■ Karstā ūdens cirkulācija	- €	- €
■ Karstā ūdens sagatavošana	- €	- €
■ Nākamo periodu remonta darbi	12.41 €	3.50 €
■ Apkure	26.25 €	9.97 €

*norādītas plānotās

Vidējais ikmēneša rēķins 50m2 dzīvoklim gada griezumā par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem pirms un pēc mājas atjaunošanas



Lai saņemtu papildus informāciju par mājas siltināšanas procesu un iespējām, aicinām Jūs uzdot jautājumus, rakstot uz e-pasta adresi: siltinasana@rnparvaldnieks.lv

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ