

**APSTIPRINĀTI**  
SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”  
22.05.2020. kārtējā dalībnieku sapulcē  
(protokols Nr. 7)

**SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”**

**STATŪTI**

Rīga 2020

## I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
  - 2.1. namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana (16.23);
  - 2.2. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
  - 2.3. atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11);
  - 2.4. ēku nojaukšana (43.11);
  - 2.5. elektroinstalācijas ierīkošanas, cauruļvadu uzstādīšanas un citas līdzīgas operācijas (43.2);
  - 2.6. būvdarbu pabeigšana (43.3);
  - 2.7. citi specializētie būvdarbi (43.9);
  - 2.8. sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10);
  - 2.9. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
  - 2.10. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);
  - 2.11. ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10);
  - 2.12. vispārēja ēku tīrīšana (81.21);
  - 2.13. cita veida tīrīšanas darbības (81.29).
3. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas sabiedrībai, vai nodod personīgi.

## II. Pamatkapitāls un daļa

4. Sabiedrības pamatkapitāls ir 5 116 844 *euro*.
5. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 5 116 844 kapitāla daļās.
6. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

## III. Padome

7. Padomes sastāvā ir trīs locekļi.
8. Padomes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
9. Padome pieņem lēmumus ar klātesošo padomes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir padomes priekšsēdētāja balss.
10. Padome organizē savu darbu atbilstoši kārtībai, ko tā ir apstiprinājusi.

## IV. Valde

11. Valdes sastāvā ir trīs locekļi.

12. Valdes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
13. Valde pieņem lēmumus ar klātesošo valdes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Jautājumā par gada pārskatu un jautājumos, kas minēti šo statūtu 15. un 16.punktā, valde lēmumus pieņem vienbalsīgi.
14. Valdes locekļi var pilnvarot no valdes locekļu vidus vienu vai vairākus valdes locekļus slēgt noteiktus darījumus vai noteikta veida darījumus.
15. Papildus likumā noteiktajam valdei nepieciešama iepriekšēja padomes piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
  - 15.1. sabiedrības kārtējā gada budžeta apstiprināšana;
  - 15.2. tādu darījumu slēgšana, kas pārsniedz 300 000 *euro*, izņemot darījumus, kas ir saistīti ar obligāti veicamajām dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbībām vai ir iekļauti sabiedrības iepirkumu plānā.
16. Papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
  - 16.1. nekustamā īpašuma iegūšana, atsavināšana vai apgrūtināšana ar lietu tiesībām;
  - 16.2. aizņēmuma un aizdevuma līgumu slēgšana;
  - 16.3. vekseļu vai tiem pielīdzināmu saistību instrumentu izdošana sabiedrības vārdā, ķīlu un citu saistību nodrošinājuma līdzekļu izsniegšana sabiedrības parāda saistību nodrošināšanai, ja nodrošinājuma summa pārsniedz 100 000 *euro*. Sabiedrība neizsniedz galvojumus, garantijas un ķīlas trešo personu parāda saistību nodrošināšanai;
  - 16.4. darījumu slēgšana starp sabiedrību un padomes locekli;
  - 16.5. tādu darījumu slēgšanai, kas pārsniedz 5 000 000 *euro*.
17. Valde savu darbu organizē atbilstoši tās apstiprinātai kārtībai.

Rīgas pilsētas izpilddirektora p.i.,  
kapitāla daļu turētāja pārstāve

I.Zalpētere

Rīgā, 22.05.2020.