



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ

## **SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**

*(vienotais reģistrācijas numurs 40103362321)*

### **2017. GADA NEAUDITĒTS 9 MĒNEŠU PĀRSKATS**

par periodu,

kas sākas 2017. gada 1. janvārī un beidzas 2017. gada 30. septembrī



**Rīgā, 2017**

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

*2017. gada neauditēts 9 mēnešu pārskats,  
kas sākas 2017. gada 1. janvārī  
un beidzas 2017. gada 30. septembrī***Saturs**

<b>Informācija par sabiedrību</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Saīsinātā bilance</b>	<b>8</b>
<b>Saīsināts peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>9</b>
<b>Saīsināts pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>9</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>	<b>10</b>

## **SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

2017. gada neauditēts 9 mēnešu pārskats,  
kas sākas 2017. gada 1. janvārī  
un beidzas 2017. gada 30. septembrī

### **Informācija par sabiedrību**

Nosaukums	<i>Rīgas namu pārvaldnieks</i>
Juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	<i>40103362321, Rīga, 29.12.2010.</i>
Pamatdarbības veids un kods (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra regulā (EK) Nr.1893/2006 noteiktajai NACE 2 saimnieciskās darbības statistikajai klasifikācijai)	<i>6832 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 8110 – Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības</i>
Juridiskā un biroja adrese	<i>Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011, Latvija</i>
Kapitāla daļu turētājs	<i>Rīgas pilsētas pašvaldība – 100%</i>
Valdes priekšsēdētājs	<i>Ivo Lecis (no 21.10.2014. līdz 15.10.2017.) Aivars Gontarevs (no 16.10.2017.)</i>
Valdes locekļi	<i>Ardis Pāvīlsons (no 16.10.2017.) Ineta Zalāne (no 28.01.2015.) Inga Bulgarina (no 27.06.2013.) Ivo Lecis (no 16.10.2017.)</i>
Pārskata periods	<i>No 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 30. septembrim</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>euro</i>

## **Vadības ziņojums**

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk – Sabiedrība) uzdevums ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu pārvaldīšana, tajā skaitā pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana, tām piegulošo teritoriju labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana, ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu organizēšana šo māju iedzīvotājiem. Sabiedrība ir Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas (LNPA) biedrs.

Sabiedrība dibināta un ierakstīta komercreģistrā 2010.gada 29.decembrī, pamatojoties uz Rīgas domes 2010.gada 26.oktobra lēmumu Nr.2110. Sabiedrības pārvaldes institūcijas ir dalībnieku sapulce un valde. Pārskata periodā Sabiedrībā nav notikušas izmaiņas valdes sastāvā.

Sabiedrība savus mērķus īsteno saskaņā ar dalībnieku sapulcē apstiprināto darbības stratēģiju. Sabiedrības darbības stratēģija laika periodam līdz 2018. gadam izstrādāta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajiem principiem, ņemot vērā Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijā līdz 2025. gadam noteiktos mērķus.

2017. gada 30. septembrī Sabiedrības pārvaldīšanā bija 4 376 dzīvojamās mājas / būves ar kopējo platību 8 210 080 m<sup>2</sup>.

2017. gada 30. septembra Sabiedrības pārvaldīšanā esošo neapdzīvojamo telpu īpatsvars ir 3% no ēku kopējās apsaimniekojamās platības.

Norēķinu veikšanai par saņemtajiem pakalpojumiem ar Sabiedrības klientiem, kuriem bija izveidojies maksājumu parāds, pārskata periodā noslēgti 2 482 izlīgumi par pamatparāda samaksu ilgākā laika periodā (atliktais maksājums).

Līdz pārskata perioda beigām 30 Sabiedrības pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības pieņēma lēmumus par dalību ALTUM programmā, kuras mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Programmas ietvaros dzīvojamās mājas tiks atjaunotas, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu.

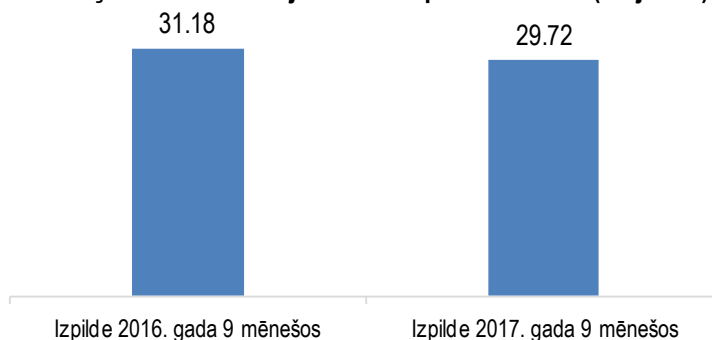
Veiksmīgi sadarbojoties ar Rīgas Domi, Sabiedrība arī 2017.gada turpina īstenot izstrādāto apmācību programmu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību pilnvarotajiem pārstāvjiem, kas ietver gan pārvaldīšanas juridiskos jautājumus, gan arī praktisko darbību izvērtēšanu un palīdz nodrošināt efektīvas sadarbības veidošanu starp dzīvojamās mājas pārvaldnieku un iedzīvotājiem, saskaņojot dzīvokļu īpašnieku intereses mājas pārvaldīšanas jautājumos.

### **Sabiedrības finansiālā un saimnieciskā darbība pārskata periodā**

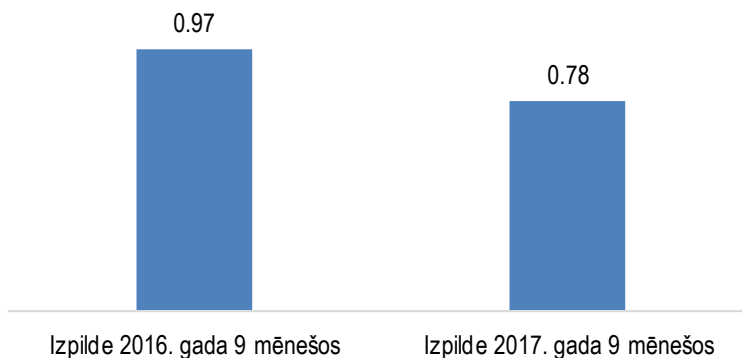
Sabiedrības pārskata perioda kopējie ieņēmumi ir 41.83 milj. *euro*, kopējie izdevumi – 41.07 milj. *euro*. Sabiedrība pārskata periodā ir strādājusi ar peļņu 0.76 milj. *euro* apmērā. Salīdzinot ar to pašu periodu 2016.gadā, kopējie ieņēmumi no 2017.gada janvāra līdz – septembrim ir samazinājusies par 18.16%, un kopējie izdevumi samazinājusies par 18.33%.

## Vadības ziņojums (turpinājums)

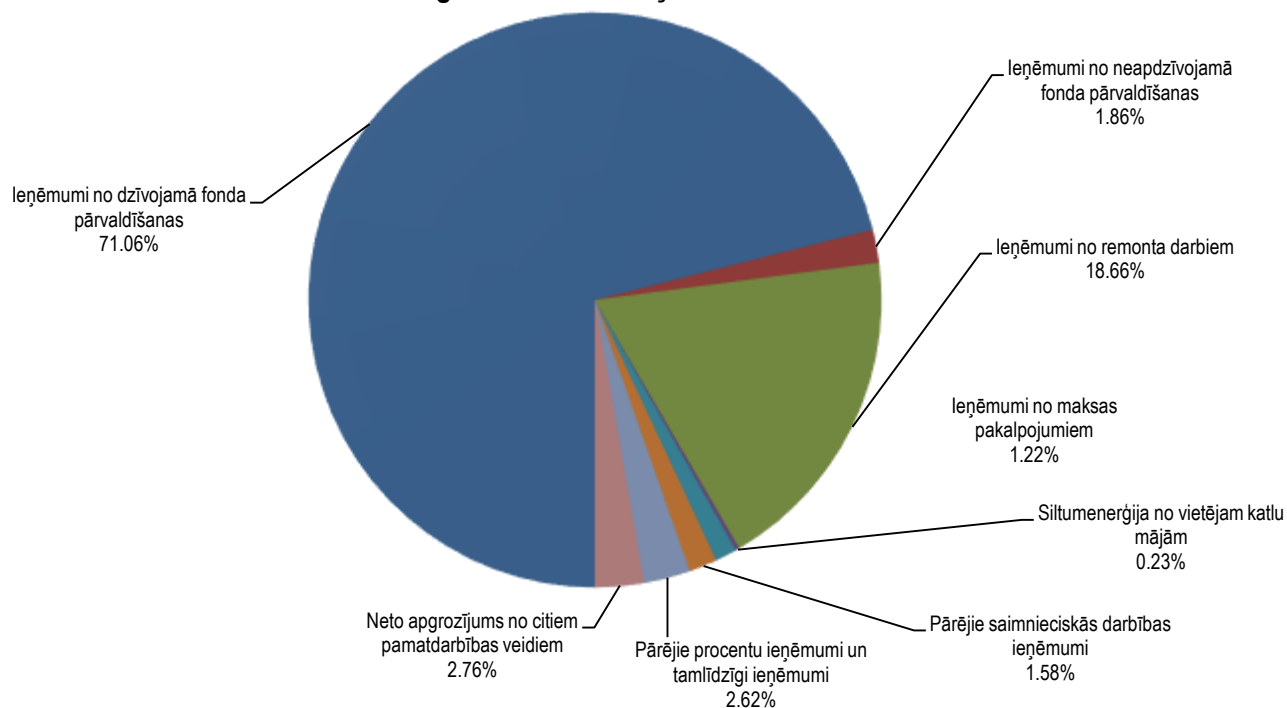
### Ieņēmumi no dzīvojamā fonda pārvaldīšanas (milj.EUR)

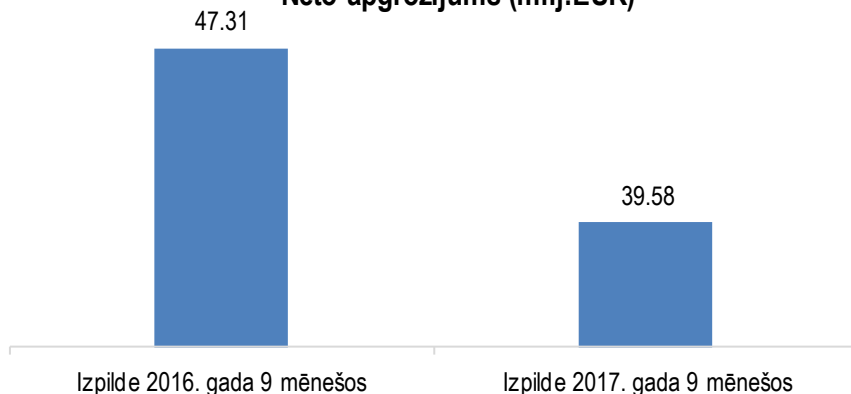
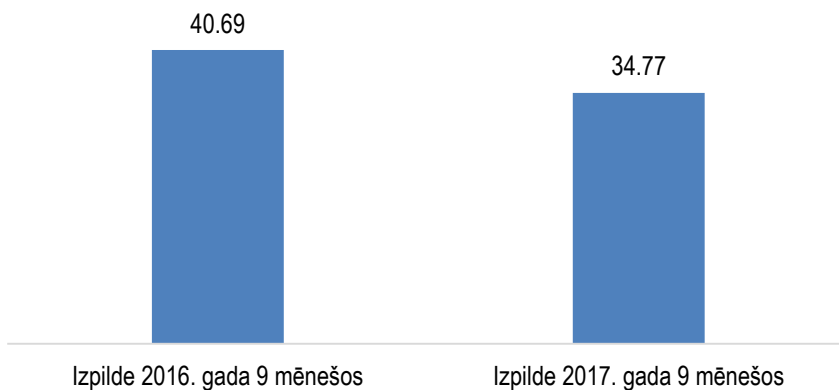


### Ieņēmumi no neapdzīvojamā fonda pārvaldīšanas (milj.EUR)



### 2017. gada 9 mēnešu ieņēmumu struktūra %



**Vadības ziņojums (turpinājums)****Neto apgrozījums (milj.EUR)****Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas (milj.EUR)**

Viens no Sabiedrības prioritārajiem darbības mērķiem ir nodrošināt pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu. Sabiedrība veic dažāda veida remontdarbus gan pašu spēkiem, gan veicot iepirkuma procedūras, piesaistot ārpalpojumu. Sabiedrība 2017. gada 9 mēnešos ir veikusi remonta darbus 2 108 dzīvojamās mājās par kopējo summu 9.98 milj. *euro* (ar PVN), tai skaitā:

✓ jumtu remontī	1 160.18	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ ūdensvada un kanalizācijas remontī	1 631.79	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ siltumapgādes sistēmu remontī	915.39	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ elektroapgādes sistēmu remontī	675.48	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ ēku konstruktīvo elementu remontī	1 996.34	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ liftu remontī	1 043.71	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ kāpņu telpu kosmētiskie remontī	1 047.82	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ dūmvadu, skursteņu un ventilācijas šahtu remontī	373.79	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ gala sienu siltināšanas un šuvju hermetizācijas darbi	166.85	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ bēniņu vai pagrabu siltināšana	91.10	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ tehniskās dokumentācijas noformēšana	220.25	tūkst. <i>euro</i> ;
✓ pārējie remontī	658.92	tūkst. <i>euro</i> ;

Lai dzīvojamām mājām, kurām finanšu līdzekļu uzkrājums veicamajiem remonta darbiem ir nepietiekams, varētu veikt nepieciešamos remonta darbus, Sabiedrība turpina nodrošināt remontdarbu finansēšanu ar atmaksas termiņu līdz pieciem gadiem.

Sabiedrības debitoru parādi pārskata perioda beigās bija 25.04 milj. *euro* apmērā.

## **Vadības ziņojums (turpinājums)**

Kopējais saistību apjoms perioda beigās 66.36 milj. *euro*, savukārt Sabiedrības parādi pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem pārskata perioda beigās bija 9.35 milj. *euro* apmērā. Lielākie pakalpojumu sniedzēji ir AS „Rīgas Siltums” un SIA „Rīgas Ūdens”. Sabiedrība ir starpnieks siltuma, ūdens un kanalizācijas pakalpojumu piegādē iedzīvotājiem.

Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, ieskaitot likviditātes risku, kredītrisku, valūtas un procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju maksātspēju. Finanšu pārvaldība Sabiedrībā tiek veikta centralizēti. Sabiedrības likviditāte pilnībā nodrošina savlaicīgu visu īstermiņa saistību izpildi. Mazinot risku ietekmi, Sabiedrība nosaka precīzas procesa norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām.

Sabiedrības aizņēmumiem tiek piemērota mainīgā procentu likme. Sabiedrībā tiek vērtētas iespējas izmantot finanšu instrumentus, kas varētu mazināt procentu likmju risku. Kredīriskam pakļautos finanšu aktīvus galvenokārt veido debitoru (pircēju un pasūtītāju) kavēto maksājumu parādi. Sabiedrība kredītriska vadības nodrošināšanai veic regulāras debitoru kontroles procedūras un parādu atgūšanas pasākumus, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu un risināšanu. Debitoru parādi pārskatā tiek uzrādīti to atgūstamajā vērtībā. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot atbilstošu kredītresursu pieejamību saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Sabiedrība plāno uzturēt savas darbības apjomus iepriekšējā līmenī. Izvērtējot darbības turpināšanas principu, tiek ņemta vērā visa pieejamā informācija par turpmākajiem Sabiedrības plāniem, kas aptver vismaz divpadsmit mēnešus pēc bilances datuma.

Pamatojoties uz Rīgas domes 2017. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. 5085 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma ieguldīšanu SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” pamatkapitālā”, 2017. gadā Sabiedrības pamatkapitālā tika ieguldīts Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā. Saskaņā ar 2017. gada 17. jūlija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr. 6-12/97339, grozījumi komercsabiedrības statūtos (pamatkapitāla izmaiņas) stājas spēkā 2017. gada 17. jūlijā

Zemesgrāmatā nekustamā īpašuma Aleksandra Čaka ielā 42, Rīgā īpašnieka maiņa reģistrēta 2017. gadā 03. jūlijā.

### **Paredzami notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību nākotnē**

Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt dzīvojamo māju pilnvaroto pārstāvju apmācības, lai uzlabotu sadarbību ar dzīvokļu īpašniekiem un motivētu tos pieņemt lēmumus, kā arī veicināt dzīvokļu īpašnieku biedrību izveidi, sekmējot ātru un kvalitatīvu lēmumu pieņemšanu dzīvojamo māju uzturēšanai.

Lai dzīvokļu īpašnieki aktīvāk iesaistītos lēmumu pieņemšanā par dzīvojamo māju atjaunošanu, Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt aktīvu darbu dzīvokļu īpašnieku informēšanai par dzīvojamo māju atjaunošanas nepieciešamību un iespējām, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī piedāvājot dzīvokļu īpašniekiem dzīvojamās mājas atjaunošanu pēc Energy Saving Company (ESCO) principa.

Sabiedrība turpinās īstenot atbildīgu, uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbības stratēģiju. Plānoto strukturālo izmaiņu rezultātā paaugstinot dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitāti, uzlabojot darba organizāciju un efektivitāti, kā arī ieviešot mūsdienīgus un klientiem pieejamus risinājumus dzīvojamo māju pārvaldīšanā, to atjaunošanā, kā arī viedo tehnoloģiju izmantošanu ar mērķi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti un sekmējot klientu apmierinātību.

**Notikumi pēc pārskata perioda beigām**

2017. gada 16. oktobrī Sabiedrības Kapitāla daļu turētājs Sabiedrības valdes priekšsēdētāja amatā iecēla Aivaru Gontarevu un valdes locekļa amatā – Ardi Pāvilonu, bet Ivo Lecis, kurš iepriekš pildīja valdes priekšsēdētāja pienākumus, turpina darbu valdes locekļa amatā.

Kopš pārskata perioda beigām uz 2017.gada 27.oktobrai nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli un pārskata darbības rezultātus.

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2017. gada neauditētais saīsinātais 9 mēnešu finanšu pārskats par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 30. septembrim ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Sabiedrības starpperioda pārskata vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

**Saīsinātā bilance**

2017.gada 30. septembris

<b>Aktīvs</b>	<b>30.09.2017. EUR</b>	<b>30.09.2016. EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
Nemateriālie ieguldījumi	2 289 146	1 744 438
Pamatlīdzekļi	4 505 580	3 721 591
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	386 793	899 389
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>7 181 519</b>	<b>6 365 418</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
Krājumi	867 093	818 316
Debitori	25 035 090	26 829 327
Nauda un tās ekvivalenti	48 722 160	39 447 490
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>74 624 343</b>	<b>67 095 134</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>81 805 862</b>	<b>73 460 551</b>
<b>Pasīvs</b>	<b>30.09.2017. EUR</b>	<b>30.09.2016. EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>	14 858 687	13 439 569
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>14 858 687</b>	<b>13 439 569</b>
<b>Uzkrājumi</b>	587 962	438 819
<b>Uzkrājumi kopā:</b>	<b>587 962</b>	<b>438 819</b>
<b>Kreditori</b>		
Ilgtermiņa kreditori	22 964 666	19 220 550
Īstermiņa kreditori	43 394 547	40 361 613
<b>Kreditori kopā:</b>	<b>66 359 213</b>	<b>59 582 163</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>81 805 862</b>	<b>73 460 551</b>



## Vadības ziņojums (turpinājums)

### Saīsināts peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc apgrozījuma izmaksu metodes) 2017.gada 30. septembrī

	30.09.2017. EUR	30.09.2016. EUR
Neto apgrozījums	39 584 605	47 310 097
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(34 772 988)	(40 693 374)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>4 811 617</b>	<b>6 616 723</b>
Pārdošanas izdevumi	(292 375)	(316 382)
Administrācijas izmaksas	(3 794 184)	(3 895 029)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 096 956	931 167
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(1 628 476)	(3 108 050)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	1 153 561	1 193 729
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(11 330)	(13 733)
<b>Peļņa pirms nodokļiem</b>	<b>1 335 769</b>	<b>1 408 425</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(401 603)	(577 966)
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām	(169 933)	
<b>Pārskata perioda peļņa</b>	<b>764 233</b>	<b>830 459</b>

### Saīsināts pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2017. gada 9 mēnešos EUR

	Daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2015. gada 31. decembrī</b>	<b>4 136 944</b>	<b>5 485 655</b>	<b>2 370 404</b>	<b>616 107</b>	<b>12 609 110</b>
Peļņas pārklasificēšana	-	-	616 107	(616 107)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	505 434	505 434
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>4 136 944</b>	<b>5 485 655</b>	<b>2 986 511</b>	<b>505 434</b>	<b>13 114 544</b>
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	979 910				979 910
Peļņas pārklasificēšana	-	-	505 434	(505 434)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	764 233	764 233
<b>2017. gada 30.septembrī</b>	<b>5 116 854</b>	<b>5 485 655</b>	<b>3 491 945</b>	<b>764 233</b>	<b>14 858 687</b>

**SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”**

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40103362321

Juridiskā adrese: Čaka ielā 42, Rīgā, LV-1007, Latvijā

2017. gada neauditēts 9 mēnešu pārskats,  
kas sākas 2017. gada 1. janvārī  
un beidzas 2017. gada 30. septembrī**Vadības ziņojums (turpinājums)****Naudas plūsmas pārskats**

(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	30.09.2017. EUR	30.09.2016. EUR
<b>I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
<b>Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas</b>	<b>141 002 856</b>	<b>132 441 867</b>
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(137 371 508)	(130 244 992)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(296 362)	(755 346)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>3 334 986</b>	<b>1 441 529</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(11 330)	(13 457)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(546 349)	(355 538)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>2 777 307</b>	<b>1 072 534</b>
<b>II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(523 704)	(468 586)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	14 418	6 501
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(509 286)</b>	<b>(462 084)</b>
<b>III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(25 096)	(162 592)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam	(16 847)	(9 515)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(41 942)</b>	<b>(172 107)</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>(8)</b>	
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>2 226 071</b>	<b>438 342</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>46 496 089</b>	<b>39 009 148</b>
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>48 722 160</b>	<b>39 447 490</b>

## **Vadības ziņojums (turpinājums)**

### **Vispārēja informācija**

Sabiedrības pārskata perioda beigās strādāja 2 594 darbinieki.

Sabiedrības 2017. gada neauditētajā gada pārskatā finanšu pārskatā iekļauta finanšu informācija par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 30. septembrim, un salīdzinošie rādītāji par periodu no 2016. gada 1. janvāra līdz 2016. gada 30. septembrim.

### **Nozīmīgi finanšu pārskata sagatavošanas un galvenie grāmatvedības uzskaites principi**

Sagatavojot finanšu pārskatu, pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk. Konsekventi piemēroti galvenie grāmatvedības uzskaites pamatprincipi (politikas). Finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar sākotnējo izmaksu novērtēšanas principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots, izmantojot klasifikāciju pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība pamatojas uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskatā norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti.

Saimnieciskie darījumi pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Nemateriālie ieguldījumi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta noteiktajā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu.

Pamatlīdzekļa, izņemot nekustamā īpašuma, datortehnikas un mākslas priekšmetu, sākotnējās atzīšanas vērtība ir 285 *euro* un vairāk par vienu vienību. Nekustamā īpašuma, datortehnikas un mākslas priekšmetu sākotnējā atzīšanas vērtība ir aktīva iegādes vai izveidošanas vērtība.

Iegādātie aktīvi vērtībā zem 285 *euro* tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā un/vai uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Nolietojums ir aprēķināts pamatlīdzekļa lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Krājumu novērtēšanai lieto FIFO metodi „pirmais iekšā pirmais ārā”. Inventāra iegādes/izveidošanas vērtība, kas ir mazāka par 70 *euro*, ir iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Iespēju robežās ir apzināti notikumi, kas attiecas uz pārskata periodu, tomēr pastāv varbūtība, ka nav uzskaitīti visi parādi, kas radušies līdz 2017. gada 30. septembrim. Tomēr ticams, ka šādu neuzskaitītu parādu apmērs būtiski neietekmē finanšu pārskata rādītājus.

Kopš pārskata perioda beigām nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli un darbības rezultātus.