


## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	2.	3.
1.	Projektējamā objekta nosaukums	Ārsienu atjaunošana/ nostiprināšana
2.	Objekta adrese	Maskavas iela 145, Rīga
3.	Būves kadastra Nr.	0100 044 0126 001
4.	Zemes gabala kadastra Nr.	0100 044 0126
5.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese	SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” Aleksandra Čaka iela 42a, Rīga, LV-1011
6.	Būvniecības uzsākšanas gads	
7.	Būvniecības veids	Būves atjaunošana
8.	Projektēšanas stadija	Tehniskais projekts
9.	Norādījumi par būvniecības kārtām	-
10.	Projektējamā objekta galvenās funkcijas un parametri	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pamati –lentveida, ķieģeļu mūra Ārsienas – koka Starp stāva pārsegumi – koka Jumts – šiferis/skārdš. Apbūves laukums – 259.7 m <sup>2</sup> Būvtilpums – 782 m <sup>3</sup> Kopēja plātība – 209.64 m <sup>2</sup>
11.	Norādījumi par projekta risinājumiem	<u>Vēlamais tehniskais risinājums:</u> <u>Ārsienu nostiprināšana/atjaunošana – 138.52 m<sup>2</sup></u> <u>*Projektēšanas uzdevums sastādīts saskaņā ar</u> <u>Tehniskās apsekošanas atzinumā uzrādītajiem</u> <u>secinājumiem un ieteikumiem.</u> Atbilstība Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī pašvaldību vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. Risinājumam jāgarantē būves un tās elementu stiprība, stingrība, noturība, darba un vides aizsardzība kā būvniecības, tā arī ekspluatācijas laikā. Risinājumiem jābūt racionāliem, funkcionāliem un tehniski ekonomiski pamatotiem.
12.	Norādījumi par inženierizpētes un uzmērīšanas darbu veikšanu	-
13.	Būvprojekta sastāvs	1. Vispārīga daļa; 2. Arhitektūras daļa; 3. Inženieru risinājumu daļa; 4. Ekonomikas daļa; 5. Darbu organizēšanas projekts.
14.	Būvprojekta noformējums	Būvprojektu noformēt atbilstoši noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana" Gatavo projektu iesniegt Pasūtītājam 3 eksemplāros (viens eksemplārs noformēts cietos vākos un 2 eksemplāri vākos uz spirāles), kā arī CD formātā vienā eksemplārā: grafiska daļas .dwg un .pdf formātā un pārejas projekta daļas .xls, doc vai līdzvērtīgā formātā.

Pasūtītājs:  
(juridiskas personas paraksts un datums)

  
 SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
 Iecirkņa "Daugava"  
 Inženiertehniskās daļas  
 galvenā inženiere  
 Jelena Pīriņa  
 08.04.2019



SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”  
Tehniskās pārvaldes direktoram  
D. Prohodska kungam

2019.gada 23.aprīlī

Nr. 10-2/4417

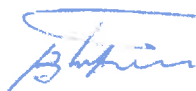
*Par iecirkņa Daugava projektēšanas darbu veikšanu  
objektam Rīgā, Maskavas ielā 145, Rīgā*

Iecirknis „Daugava” pamatojoties uz 2019.gada “Dzīvojamās mājas uzturēšanas darba plānu” un saskaņā ar 2019.gada 07.marta dzīvojamo māju Rīgā, Maskavas ielā 145, kopsapulces protokolu Nr.10-2/2478 paziņo, ka nepieciešams veikt ārsienu nostiprināšanas/atjaunošanas projektu izstrādi.

Pielikumā:

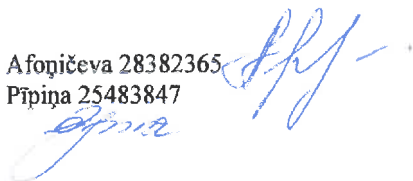
1. Tehniskās apsekošanas atzinums dzīvojamai mājai Maskavas ielā 145, Rīgā, uz 19 lpp.
2. Projektēšanas uzdevums dzīvojamai mājai Maskavas ielā 145, Rīgā, uz 1 lpp.
3. Zemes nodalījuma noraksts uz 2 lpp.
4. Zemes robežu plāns uz 2 lpp.
5. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 145, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols uz 6 lpp.
6. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 145, Rīgā, jumta inventarizācijas plāns uz 1 lpp.
7. Dzīvojamās mājas Jersikas ielā 29, Rīgā, 1 stāva inventarizācijas plāns uz 1.lpp.

Ar cieņu,  
iecirkņa “Daugava” vadītājs



V. Troškova

Afoničeva 28382365  
Pīpiņa 25483847





**Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 145, Rīgā,  
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces  
PROTOKOLS Nr. 4/3/2019**

Rīgā, 2019.gada 4.martā, plkst.18:30

**Sapulcē piedalās:**

- dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu/mākslinieka darbnīcu (turpmāk – dzīvoklis) īpašnieki atbilstoši reģistrācijas sarakstam-balsojuma veidlapai (pielikumā);
- SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” iecirkņa ”Daugava” būvinženieris Irina Afoničeva  
SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” iecirkņa ”Daugava” namu pārziņe Lidija Gorbika;  
Rīgas Domes Mājokļu un Vides Departamenta pilnvarotājs pārstāvis Inese Puntusa

Dzīvokļu īpašnieku kopība konstatē, ka kopsapulcē piedalās 3 (*trīs*) dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv 3 (*trīs*) dzīvokļu īpašumus. Par dzīvokļu īpašnieku kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību uzaicinājumi visiem dzīvokļu īpašniekiem nosūtīti 2019.gada 22.februārī.

Nemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamajā mājā ir 5, tad pārstāvēti ir  vairāk/ mazāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem. Nemot vērā minēto, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta trešajai daļai kopsapulce  ir/ nav lemttiesīga.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas iniciators izsaka priekšlikumu ievēlēt kopsapulces vadītāju un kopsapulces protokolētāju.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar: 3 (*trīs*) balsīm „Par”  
0 (*nulle*) balsīm „Pret”

**NOLĒMA:**

1. Par kopsapulces vadītāju iecelt Irina Afoničeva.
2. Par kopsapulces protokolētāju iecelt Lidija Gorbika.

**Darba kārtība:**

1. Par SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” sagatavotā dzīvojamās mājas 2019.gada uzturēšanas darbu plāna apstiprināšanu vai noraidīšanu, par veicamo darbu prioritāšu maiņu.
2. Par aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu 2019. gadam palielināšanu un izmaiņu veikšanu dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmē.

Kopsapulces vadītājs noskaidro, vai  ir/ nav darba kārtības papildinājumi, citi ierosinājumi.

**1.jautājums..**

Ziņo: Irina Afoničeva  
(vārds, uzvārds)

**Situācijas izklāsts:**

Sapulces vadītājam piedāvā izskatīt 2019.gada uzturēšanas darbu plānu un atbilstoši tehniskajam atzinumam papildināt ar nepieciešamajiem darbiem. Kā prioritāti, atstājot, obligāti veicamo darbu izpildi iekšējās inženiertīklu un iekārtu nomaiņu. 2) tehniskā projekta izstrādi dzīvojamās mājas nepieciešamo ārsienu nostiprināšanas atjaunošanu, kas norādīts

10-2/2478  
07.03.2019

tehniskajā atzinumā pašiem dzīvokļa īpašniekiem, piesaistot sertificētu speciālistu vai pilnvarojot SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" veikt projekta izstrādi. 3) veikt nepieciešamos remonta darbus ārienes nostiprināšanā un atjaunošanā atbilstoši izstrādātajam projektam.

Sapulces dalībnieki nolemj balsot par pilnvarojuma došanu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321 pārstāvēt Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopību saistībā ar pilnvarojuma tiesībām pārstāvēt Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašnieku intereses valsts un pašvaldības iestādēs, t.sk., Rīgas pilsētas būvvaldē, attiecībās ar juridiskajām un fiziskajām personām saistībā ar projekta izstrādi, tajā skaitā saistībā ar augstākminēto kopības lēmumu pieprasīt, iesniegt un saņemt visās valsts un pašvaldību iestādēs nepieciešamos dokumentus, to norakstus, izrakstus, dublikātus un kopijas, tajā skaitā Dzīvojamās mājas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju, saistībā ar norādīto darbību izpildi dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā parakstīties visur, kur tas nepieciešams, un veikt visas citas formalitātes, kas saistītas ar kopības pieņemtā lēmuma par dotā uzdevuma izpildi.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar: 3 (trīs) balsīm „Par”  
0 (nulle) balsīm „Pret”

**LĒMUMS:** *Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu 1) 2019. gada uzturēšanas darba plānā obligāti veicamo darbu izpildi iekšējās inženiertīklu un iekārtu nomaiņu, 2) 2019. gadā dzīvojamās mājas nepieciešamo ārsienu nostiprināšanu un atjaunošanu projekta izstrādi pilnvarot SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" reģ. Nr. 40103362321, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā ar pilnvarojuma tiesībām pārstāvēt Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses valsts un pašvaldības iestādēs, t.sk., Rīgas pilsētas būvvaldē, attiecībās ar juridiskajām un fiziskajām personām saistībā ar renovācijas projekta izstrādi, tajā skaitā saistībā ar augstākminēto kopības lēmumu pieprasīt, iesniegt un saņemt visās valsts un pašvaldību iestādēs nepieciešamos dokumentus, to norakstus, izrakstus, dublikātus un kopijas, tajā skaitā Dzīvojamās mājas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju, saistībā ar norādīto darbību izpildi dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā parakstīties visur, kur tas nepieciešams, un veikt visas citas formalitātes, kas saistītas ar kopības pieņemtā lēmuma par dotā uzdevuma izpildi. 3) atbilstoši projektam veikt nepieciešamos remonta darbus ārsienu nostiprināšanā atjaunošanā.*

## **2. jautājums.**

Ziņo: Irina Afoničeva .  
(vārds, uzvārds)

Situācijas izklāsts:

Sapulces dalībniekiem tiek izskaidrots, ka nepieciešamo remontdarbu veikšanai uzkrātie līdzekļi turpmākajos periodos paredzētajiem remontdarbiem ir nepietiekami, un lai veiktu remontdarbus ir nepieciešams palielināt maksu par turpmākajos periodos paredzētajiem remontdarbiem. Dzīvokļu īpašnieki nolemj balsot par maksas paaugstinājumu turpmākajos periodos paredzētajiem remonta darbiem no esošās 0,3900EUR/m<sup>2</sup> uz 1,00EUR/m<sup>2</sup> sākot ar **01.04.2019.**, saglabājot apsaimniekošanas maksu 0,9068EUR/m<sup>2</sup>.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar: 3 (trīs) balsīm „Par”  
0 (nulle) balsīm “Pret”

**LĒMUMS:** Palielināt maksu par turpmākajos periodos paredzētajiem remontdarbiem no 0,3900EUR/m<sup>2</sup> uz 1,00EURm<sup>2</sup> sākot ar 01.04.2019.g.

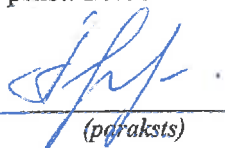
Pielikumā:

Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts ar pielikumiem uz 1 (vienas) lapas.

1. Uzaicinājums uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (kopija) uz 1 (vienas) lapas.
2. Dzīvokļu īpašnieku saraksts- uz 1(vienas) lapas.

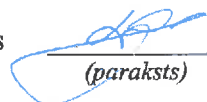
Kopsapulces tiek slēgta plkst. 20:00

Kopsapulces vadītājs

  
(paraksts)

/ Irina Afoničeva /  
(vārds, uzvārds)

Kopsapulces protokolētājs

  
(paraksts)

/ Lidija Gorbika /  
(vārds, uzvārds)

---

Dzīvojamās mājas **Maskavas ielā 145, Rīgā**, dzīvokļu/ncapdzīvojamo telpu/mākslinieka darbnīcu īpašnieku  
reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa  
Pielikums dzīvojamās mājas **Maskavas ielā 145, Rīgā**, dzīvokļu īpašnieku 2019. gada 4. marta kopsapulces protokolam Nr. 4/3/2019  
Rīgā, 2019. gada 4. martā

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa īpašnieka vai pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods	Pārstāvības pamats, norādot dokumenta nosaukuma datumu un Nr., ja ir*	Paraksts par ierakstos	Balsojums – „Par” vai „Pret” (norādot lēmumu)			Paraksts
				1. jautājums	2. jautājums	3. jautājums	
1.dz.	VALDIS KRAMS						
3.dz.	LOLITA HAMRAKULOVA	stāšanās	<i>stās</i>	par	par	par	<i>stās</i>
4.dz.	LUMILA OSELEDKO	stāšanās	<i>osele</i>	par	par	<del>par</del>	<i>osele</i>
5.dz.	INGA ZAHARENKO						
6.dz.	RD MĀJOKĪA UN VIDES DEPARTAMENTS	<i>pilnvaras</i>	<i>RD</i>	par	par	—	<i>RD</i>

\*Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolam pievienojams pārstāvību apliecinošs dokuments (pilnvara/ notariāli izdotas pilnvaras kopija/ Uzņēmumu reģistra izziņa).

Reģistrāciju veica, personu un īpašuma tiesību apliecinātos dokumentus pārbaudīja

*[Paraksts]* / *[Paraksts]*  
(paraksts) (vārds, uzvārds)





## RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012453, fakss 6701247, e-pasts: dmv@riga.lv

### PILNVARA

Rīgā

Nr. Dm. 19 95 pu

**Rīgas domes Mājokļu un vides departaments** (turpmāk tekstā – Departaments), reģ. Nr.90000350215, juridiskā adrese Brīvības iela 49/53, Rīga, LV – 1010, tā direktora Anatolija Aleksejenko personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2011. gada 18. janvāra nolikumu Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums”, ar šo pilnvaro **Departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Īres un sociālo dzīvokļu pārvaldīšanas nodaļas galveno speciālisti Inesi Puntusu**, personas kods 050358-11560, (turpmāk tekstā – Pārstāvis):

pārstāvēt Rīgas pilsētas pašvaldības kā daudzdzīvokļu mājā **Maskavas ielā 145, Rīgā**, esošā neprivatizētā dzīvokļa Nr.6 īpašnieces intereses attiecībā ar pārējiem daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, to pilnvarotajām personām, pieņemot lēmumu par dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibināšanu vai daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas savstarpēja līguma, kā arī kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma slēgšanu, un citos jautājumos, kuri ir saistīti ar daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Departamenta vārdā izpildīt visas procesuālās darbības, kuras ir nepieciešamas iepriekš minētā uzdevuma pienācīgai izpildei.

Pārstāvis ir tiesīgs parakstīties Departamenta vārdā visur, kur tas ir nepieciešams iepriekš minētā uzdevuma izpildei.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz 2019.gada 30. decembrim.

Ineses Puntusas parakstu

apliecinu.

Direktors



A.Aleksejenko

## SIA „RĪGAS NAMU PĀRVALDNIEKŠ”

Vienotais reģistrācijas Nr.40103362321, Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011  
Iecirknis „DAUGAVA”, faktiskā adrese: Maskavas iela 168, Rīga, LV-1019  
vienotais informatīvais tālrunis 8900  
e-pasts: [mparvaldnieks@mparvaldnieks.lv](mailto:mparvaldnieks@mparvaldnieks.lv), [www.mparvaldnieks.lv](http://www.mparvaldnieks.lv)

Rīgā

22.02.2019. Nr. 10-3a/9646

**Maskavas ielā 145,  
Rīgā, LV- 1003  
dzīvokļu īpašniekiem  
(pēc pievienotā saraksta)**

*Uzaicinājums uz dzīvojamās mājas  
Maskavas ielā 145, Rīgā kopsapulci*

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta otrajai daļai uzaicinām Jūs, kā dzīvojamās mājas **Maskavas ielā 145, Rīgā** (turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļa/neapdzīvojamās telpas/mākslinieka darbnīcas īpašnieku ierasties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kas notiks **2019.gada 4.martā plkst.18.30, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” iecirkņa “Daugava” Maskavas ielā 168, Rīgā, 2.kabinētā**

### Plānotā kopsapulces darba kārtība:

1. Par SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” sagatavotā dzīvojamās mājas 2019.gada uzturēšanas darbu plāna apstiprināšanu vai noraidīšanu, par veicamo darbu prioritāšu maiņu.
2. Par aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu 2019. gadam palielināšanu un izmaiņu veikšanu Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmē.

Informējam, ka, ierodoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, līdzi jāņem personu un īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti.

Gadījumā, ja Jūs pilnvarojat citu personu pārstāvēt savas kā dzīvokļa īpašnieka intereses dzīvokļa īpašnieku kopībā, tad pilnvarojums atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta ceturtajai daļai jānoformē rakstveidā.

Ar cieņu,  
Iecirkņa “Daugava” vadītājs

Reitupe 25483017



V.Troškova



III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Žurn. Nr. 129, lēmums 12.01.2000., tiesnese Liga Eglīte</i>	

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>*

Informācijas prasītājs: Dace Hirša. Pieprasījums izdarīts 09.04.2019. 11:29:05.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



# LATVIJAS REPUBLIKA

Rīga

Maskavas iela 145

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 0100 044 0126

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Rīgas Dome 20/12/1999 Nr.1-27/5182

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Zvērināts mēmiēks Andris Pienkauss

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 872 m<sup>2</sup>

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā

2000. gada 12. janvārī

Nodaliņuma (loma) Nr. 22577

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu  
nodaļas tiesnese

Līga Egīte

### VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Ilmārs Račko

Rīgas pils. filiāles vadītājs(a)

28/12/1999

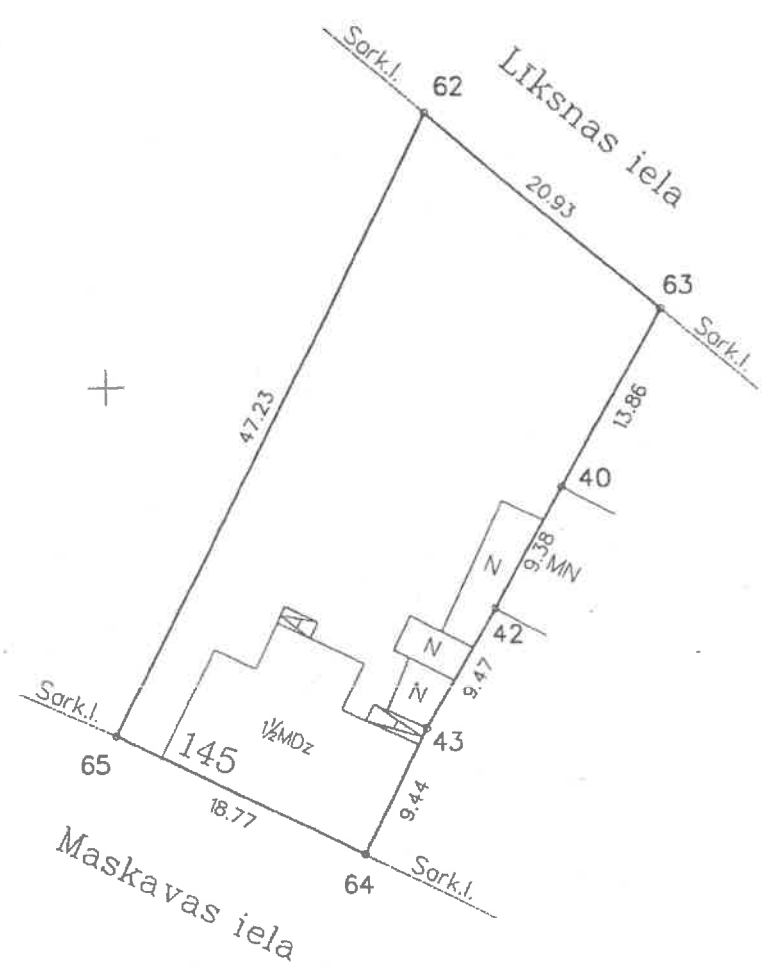
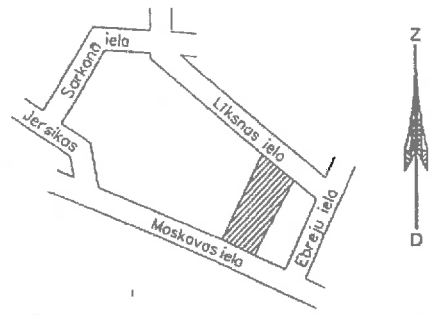
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
LKS-92 TM SISTĒMĀ

	X	Y
62	310468.38	509321.94
63	310454.96	509338.00
40	310442.85	509331.27
42	310434.63	509326.76
43	310426.50	509321.91
64	310418.08	509317.65
65	310426.20	509300.73

MĒROGA KOEFICIENS 0.999601

Platība-872 m<sup>2</sup>

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Mērogs 1:500

Zvērinātais mērnieks Andris Pienkauss			
Rtgā, Vilpiņa ielā 8-101		t. 7222364	
Mērnieks	<i>[Signature]</i>	1999.g.23.08.	A.Pienkauss
Mērnieka palīgs	<i>[Signature]</i>	1999.g.23.08.	A.Pūriņš

kods	pilsēta	grupa	grunts
	0100	044	0126

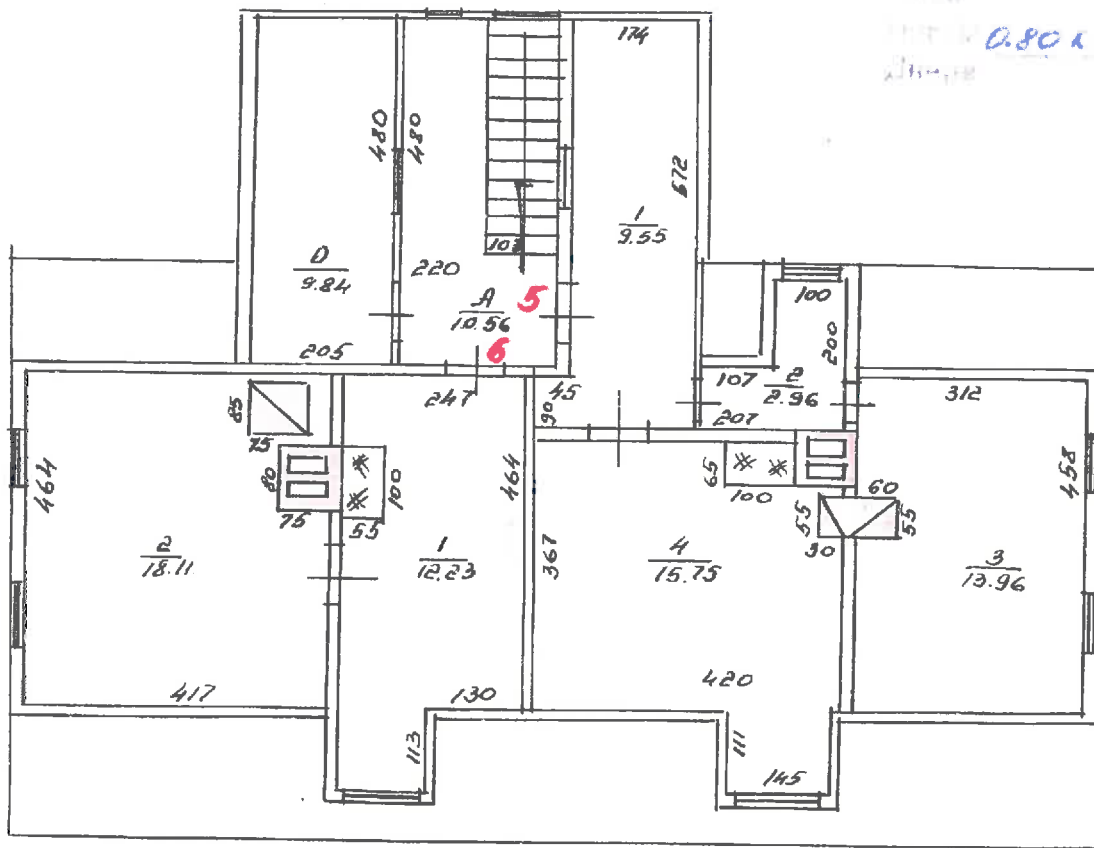
1  
 Maskavas  
 Maskavas 145

Furta izbūve

2.42, 1.65

0.80 x 1.30

0.80 x 1.80



dwg

105

12

24

78





Стіва під ...

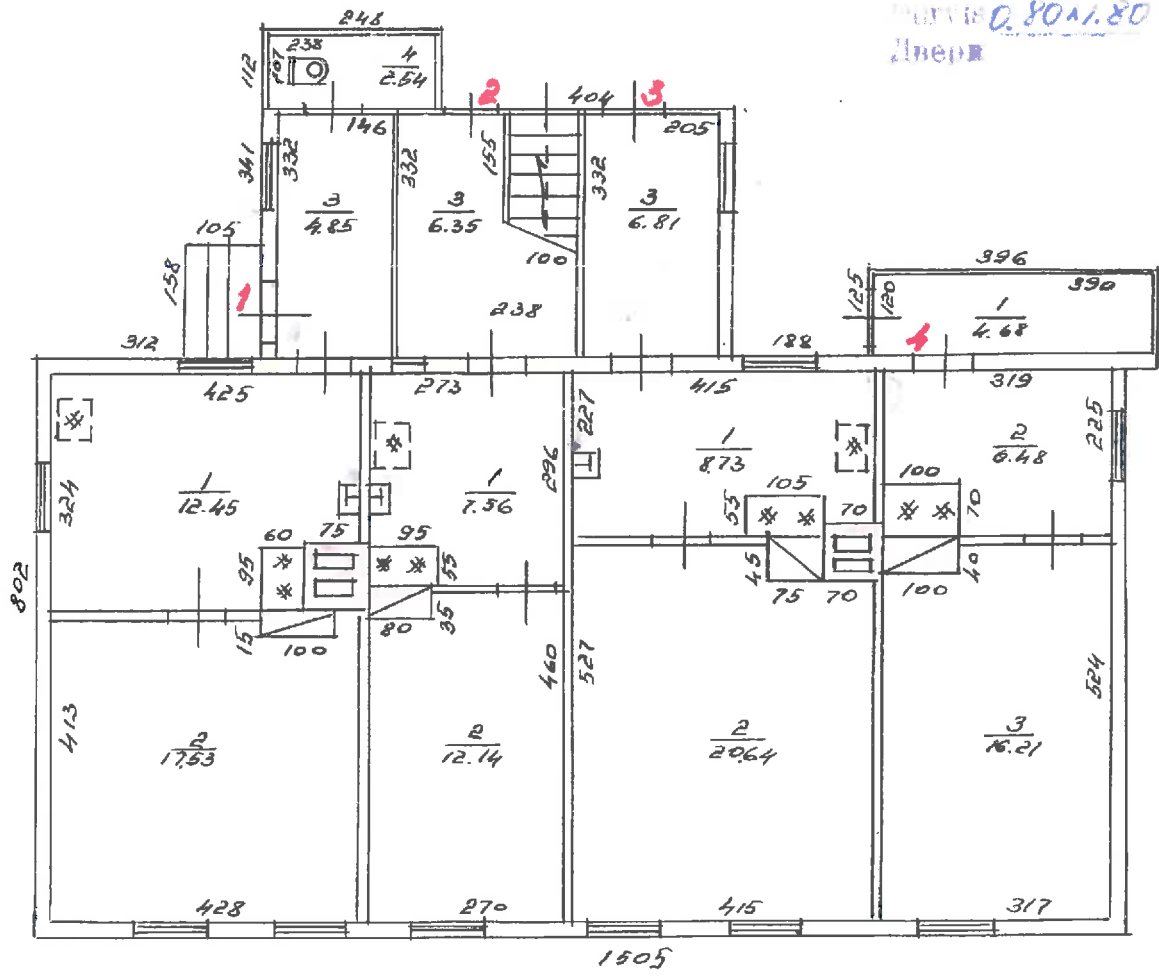
1

Місто Москва

вулиця Москва буд. № 145

Історія будівлі  
Н. 2.70

Висота 0.95 x 1.30  
Площа 0.80 x 1.80  
Двері



*Design*

Титул лист  
№ 1100

12

14

18

