**Dzīvojamās mājas Rīgā, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**dzīvokļu īpašnieku kopsapulces**

**PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_**

Rīgā, 201\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

plkst.\_\_\_\_\_

**Sapulcē piedalās:**

* dzīvokļu īpašnieki atbilstoši reģistrācijas sarakstam (pielikumā);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *norāda vārdu uzvārdu persona, firmu, kas aicināta piedalīties, piem., pārvaldnieka, kādas firmas pārstāvis, u.c.*

Dzīvokļu īpašnieku kopība konstatē, ka kopsapulcē piedalās \_\_\_\_\_ *(skaits)* dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv \_\_\_\_\_\_ *(skaits)* dzīvokļu īpašumus. Par dzīvokļu īpašnieku kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību uzaicinājumi visiem dzīvokļu īpašniekiem nosūtīti 20\_\_.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamajā mājā ir \_\_\_\_\_\_\_, tad pārstāvēti ir 🞏vairāk/🞏mazāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem. Ņemot vērā minēto, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta trešajai daļai kopsapulce 🞏 ir/🞏 nav lemttiesīga.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas iniciators izsaka priekšlikumu ievēlēt kopsapulces vadītāju un kopsapulces protokolētāju.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ar

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ balsīm „par”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ balsīm „pret”

NOLĒMA:

1. Par kopsapulces vadītāju iecelt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Par kopsapulces protokolētāju iecelt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Darba kārtība:**

1. **Par siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšanu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku starpā**

Kopsapulces vadītājs noskaidro, vai 🞏ir/🞏nav darba kārtības papildinājumi, citi ierosinājumi.

Ierosinājumi, papildinājumi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1. Par siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšanu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku starpā**

Ziņo:

Situācijas izklāsts:

*Piemērs:* Dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, siltumenerģijas piegāde nodrošināta no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*datums*). Sakarā ar tehniskām problēmām, atsevišķos dzīvokļa īpašumos nesildīja sildķermeņi. Dzīvojamā mājā, kā arī dzīvokļu īpašumos nav uzstādītas individuālās siltumenerģijas patēriņa uzskaites iekārtas, līdz ar to nav iespējams noteikt faktisko siltumenerģijas patēriņu katrā dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumā atsevišķi. Pamatojoties uz augstāk minēto, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem jāpieņem lēmums par siltumenerģijas sadales un maksāšanas kārtību periodā, kad visiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumiem nebija nodrošināta siltumenerģija sildķermeņos.

Lēmums būs saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” nobalsos dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem.

**Dzīvokļu īpašnieku kopība ar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(skaits)* balsīm „Par”**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(skaits)* balsīm „Pret”**

LĒMUMS:

🞏 **PAR - Dzīvokļu īpašnieki nolemj veikt dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_ielā \_\_\_\_\_ siltumenerģijas maksas pārrēķinu, nosakot, ka par laika periodu no \_\_\_\_\_\_\_(*datums)* līdz \_\_\_\_\_\_ (*da*tums) dzīvokļu īpašumiem Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ netiek aprēķināta maksa par dzīvojamai mājai piegādāto siltumenerģiju, bet pārējiem dzīvokļu īpašniekiem par laika periodu no \_\_\_\_\_\_\_(*datums)* līdz \_\_\_\_\_\_ (*da*tums) veikt pārrēķinu par faktiski saņemto pakalpojumu un aprēķināt proporcionāli katra īpašuma apkurināmai platībai.**

*vai*

🞏 **PRET - Dzīvokļu īpašnieki nepiekrīt veikt dzīvojamās mājas siltumenerģijas pārrēķinu.**

*\*Atzīmēt pieņemto dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pamatojoties uz balsojuma rezultātiem*

**Pielikumā:** Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Rīgā, dzīvokļu īpašnieku reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa.

Kopsapulces tiek slēgta pl. \_\_\_

Kopsapulces vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(paraksts) (vārds, uzvārds)*

Kopsapulces protokolētājs\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(paraksts) (vārds, uzvārds)*

**Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu/mākslinieka darbnīcu īpašnieku**

**reģistrācijas saraksts – balsojuma veidlapa**

Pielikums dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_\_, Rīgā,

dzīvokļu īpašnieku 20\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kopsapulces protokolam Nr.\_\_\_\_\_

Rīgā, 20\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Dzīvokļu īpašnieku balsojums par/vai pret siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšanu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku starpā

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa īpašuma****Nr.** | **Dzīvokļa īpašnieka vai pārstāvja****vārds, uzvārds,****personas kods** | **Pārstāvības pamats, norādot dokumenta nosaukumu****datumu un Nr., ja ir\*** | **Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments** | **Balsojums – „Par” vai „Pret”** **(norādīt lēmumu)** | **Paraksts** |
| **1.jautājums** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

*Norāda tik rindas, cik nepieciešams*

Pārbaudīja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_